



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΔΙ.Π.Α.)

ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Αλεξάνδρας 11

Ταχ. Κώδικας : 114 73 Αθήνα

Πληροφορίες : Ελ. Καβαδά

Τηλέφωνο : 210 6417811

Fax : 210 6430625

e-mail : e. kavada@prv.ypeka.gr

Αθήνα 27- 07- 2016

Αρ. πρωτ. : οικ. 37848

(σχετ. 32683)

Π Ρ Ο Σ

ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.

Λεωφ. Βασ. Σοφίας 75

115 21 Αθήνα

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Ανανέωση–Τροποποίηση της ΚΥΑ 116273/02-06-2006 “Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης και των συμπληρωματικών (συνοδών) έργων αναβάθμισης της υποδομής της” και Αναδιατύπωση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων αυτής

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/86 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002) και ισχύει σήμερα
2. Το Ν. 4014/19-09-2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011) “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”
3. Το Ν. 4458/1965 – ΦΕΚ 33Α , όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 742/1977 – ΦΕΚ 319Α , το Ν. 2545/09-12-1997 (ΦΕΚ 254Α/15-12-1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» και το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών, επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
4. Το Ν. 3325/05 (ΦΕΚ 68Α) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»,

όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) και εκάστοτε ισχύει

5. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α/28-06-02) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» & το Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α) «Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων ιδιωτικών ή δημοσίων», όπως ισχύουν
6. Το Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
7. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280Α/09-12-2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 23^{ης} Οκτωβρίου 2000
8. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
9. Το Π.Δ. 100/2014 (ΦΕΚ 167Α/28-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
10. Το Π.Δ. 70/2015, (ΦΕΚ 114^Α/22-09-2015) “Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού”
11. Το Π.Δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116^Α/23-09-2015) “Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών”
12. Το Π.Δ. 51/2007 (ΦΕΚ 54Α/08-03-2007) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως εκάστοτε ισχύει
13. Την ΚΥΑ 11014/703/Φ104/2003(ΦΕΚ 332/Β'/20.03.03) σχετικά με «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.1650/1986 , όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002» & την υπ' αρ. Α.Π. οικ. 122859/02.02.2004 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με “το περιεχόμενο φακέλου για την εφαρμογή του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. 11014/7033/14.03.2003 (ΦΕΚ 332 Β)”
14. Την Υπουργική Απόφαση 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β/13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011(ΦΕΚ 209Α)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
15. Την ΚΥΑ 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087Β) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» & την ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048Β/04-04-2012) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με

τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

16. Την ΚΥΑ ΗΠ 37111/2021/03 (ΦΕΚ 1391 Β/29-9-03) «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 5 του Ν.1650/86, όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν.3010/02» & Την Κ.Υ.Α. 1649/45/14 (ΦΕΚ 45Β) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α 21) σύμφωνα με το άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/11 (Α 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
17. Την ΚΥΑ με αριθμό 21398/2012 (ΦΕΚ 1470 Β/2012) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων ..., σύμφωνα με το άρθρο 19α του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)»
18. Την ΚΥΑ 11641/1942/02 (ΦΕΚ 832Β) «Μέτρα και όροι για τον περιορισμό των εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων (ΠΟΕ) που οφείλονται στη χρήση οργανικών διαλυτών σε ορισμένες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις»
19. Την ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192Β/14-03-1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων»
20. Την ΚΥΑ 43504/05 (ΦΕΚ 1784Β/20-12-2005) «Κατηγορίες αδειών χρήσης υδάτων και εκτέλεσης έργων αξιοποίησής τους, διαδικασία έκδοσης, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος αυτών» & Την ΚΥΑ οικ. 146896/17-10-2014 (ΦΕΚ 2878Β/27-10-2014) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις»
21. Την Κ.Υ.Α. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων»
22. Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λ.π.» (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18^{ης} Μαρτίου 1991»
23. Την Κ.Υ.Α. 8668/07 (ΦΕΚ 287Β) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λ.π.» (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ.1) της υπ' αριθμ. 91/156/ΕΚ οδηγίας του Συμβουλίου της 18^{ης} Μαρτίου 1991. Τροποποίηση της υπ' αρ. 13588/725/2006 «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λ.π.» (Β' 383) και της υπ' αριθμ. 24944/115/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων... κ.λ.π.» (Β' 791)
24. Την ΚΥΑ 51373/4684 (ΦΕΚ 2706Β/15-12-2015) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου

Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε με την 49 της 15-12-2015 (ΦΕΚ 174^Α/15-12-2015) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου

25. Την ΚΥΑ 114218 /1997 (ΦΕΚ 1016 Β/17-11-1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» και την ΚΥΑ 50910/ 2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων»
26. Την Κ.Υ.Α. 36060/1155/Ε.103 (ΦΕΚ 1450Β/14-06-2013) «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες , σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ “περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24^{ης} Νοεμβρίου 2010», όπως ισχύει
27. Την Υγειονομική Διάταξη Ε1β 221/22-01-65 (138Β/24-02-1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως συμπληρώθηκε /τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
28. Την Α.Π. 26088/30-05-2011 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 187341/31-05-2011) αίτηση της εταιρείας ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. – Φορέα διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης για την Ανανέωση - Τροποποίηση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων της ΒΙ.ΠΕ. (ΚΥΑ αριθμ. 116273/02-06-2006)
29. Το Αριθμ. Πρωτ. 187341/07-11-2011 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις, σχετικά με την Ανανέωση – Τροποποίηση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης από τους συναρμόδιους φορείς
30. Την Α.Π. 30302/06-09-2012 (ορθή επανάληψη Α.Π. 30307/07-09-2012) επιστολή της εταιρείας ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. , με την οποία υποβλήθηκαν, στη Δ/ση Υδάτων Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης και κοινοποιήθηκαν στη Δ/ση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ, με αριθμό πρωτ. 213324/07-09-2012, συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινήσεις για τις χρησιμοποιούμενες για τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ., γεωτρήσεις
31. Την Α.Π. 34379/17-03-2014 επιστολή της εταιρείας ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. , με την οποία υποβλήθηκαν, στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στοιχεία και διευκρινήσεις και ζητήθηκε να γνωμοδοτήσει η εν λόγω Υπηρεσία για την Ανανέωση – Τροποποίηση των Περιβαλλοντικών Όρων της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης (Αριθμ. Πρωτ. Δ/ση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 161659/18-03-2014)
32. Την Α.Π. Φ/Β1/16152/1321/23-11-2011 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 189875/28-11-2011) θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Βιομηχανικής Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης
33. Την Α.Π. 20329/17-09-2012 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 213502/24-09-2012) θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Υδάτων Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με απόψεις επί των περιβαλλοντικών όρων (σχετικό το υπ’αριθμ. 23641/12-12-2011 έγγραφο της ανωτέρω υπηρεσίας προς την “ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε”)
34. Την Α.Π. 41497/20-08-2012 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 213288/05-09-2012) θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ για την Ανανέωση – Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης
35. Την Α.Π. 40288/Ρ-ΔΠΧΣ:1795/31-03-2014 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 162155/03-04-2014) θετική γνωμοδότηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. – Τμήμα

Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, σε συνέχεια της Α.Π. 72541/Ξ-ΤΠΥ:1489/05-12-2011 (αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ : 190127/15-12-2011)

36. Τις υποβληθείσες, από την εταιρεία ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε, στη Δ/ση ΕΑΡΘ και τη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΚΑ , με αριθμ. πρωτ. 160631/03-02-2014 , 145891/03-02-2015 και 100835/08-02-2016 Ετήσιες Εκθέσεις Υλοποίησης Περιβαλλοντικών Όρων της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης για τα έτη 2013 , 2014 & 2015 αντιστοίχως
37. Η Α.Π. 1914/06-09-1995 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της εταιρείας ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. και του Δήμου Ξάνθης και η από 06-03-2001 Συμπληρωματική Συμφωνία με τη Δημοτική Επιχείριση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Ξάνθης (Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.) σχετικά με την υδροδότηση της Βιομηχανικής Περιοχής και την αποχέτευση και επεξεργασία των παραγόμενων υγρών αποβλήτων
38. Την Αριθ. Πρωτ. 116273/02-06-2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Ανάπτυξης “Εγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης και των συμπληρωματικών (συνοδών) έργων αναβάθμισης της υποδομής της”
39. Την Αριθμ. Φ/Α.5/21/13087/994/14-11-2013 (ΦΕΚ 2978Β/22-11-2013) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας “Εγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 63 παρ.4 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143^Α)”
40. Την Αριθμ. 6876/4871/02-07-2008 (ΦΕΚ 128^Α/03-07-2008) Απόφαση της Βουλής των Ελλήνων “Εγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης”
41. Την ΚΥΑ 11508/2009 (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-04-2009) “Εγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού “
42. Την Υπουργική Απόφαση 29310/21-07-2003 (ΦΕΚ 1471Β/09-10-2003) “Εγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης“
43. Την Αριθμ. 45031/30-05-1974 (ΦΕΚ 626Β/21-06-1974) Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας “Περί καθορισμού θέσεων βιομηχανικών ζωνών περιοχής Δ΄ εις τας πόλεις Καλαμάτα, Τρίπολιν, Μεσολόγγιον, Πρέβεζαν, Ηγουμενίτσαν, Ιωάννινα, Φλώρινα, Δράμα, Αλεξανδρούπολιν και Ξάνθην” & την Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμό 84581/20.09.1975 (ΦΕΚ 1219/τ. Β/24.10.1975) “Περί Καθορισμού Ορίων Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης”
44. Την Αριθμ. 5495/220/20-02-1998 (ΦΕΚ 209Β/05-03-1998) Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων “Τροποποίηση των ορίων και επέκταση (Γ΄Φάση) της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης, Νομού Ξάνθης” και την Αριθ. 5495/220/20-02-1998 (ΦΕΚ 438Β΄/08-05-1998) Απόφαση αναδημοσίευσής της
45. Το από 09-03-1977 Προεδρικό Διάταγμα (93Δ/30-03-1977) “Περί εγκρίσεως των ρυμοτομικών σχεδίων του Δήμου Ξάνθης και της Κοινότητας Ευμοιρίου (Ξάνθης) της περιοχής της Βιομηχανικής Ζώνης Δ”
46. Την Αριθμ. 5495/220/20-02-1998 (ΦΕΚ 209Β΄/05-03-1998) Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων “Τροποποίηση των ορίων και επέκταση (Γ΄Φάση) της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης, Νομού Ξάνθης ”

47. Την Αριθμ. 806/29-03-2002 (ΦΕΚ 370Δ/08-05-2002) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης “Επέκταση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης”
48. Την Αριθμ. 3883/07-10-2003 (ΦΕΚ 1155Δ/30-10-2003) Απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης “Τροποποίηση ισχύοντος ύψους κτιρίων στο Οικοδομικό Τετράγωνο (ΟΤ) 16 της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης, για την κάλυψη των αναγκών της ανέγερσης Πυροσβεστικού Σταθμού”
49. Την Αριθμ. Φ/Α/16.1/2.4/οικ. 16964/1532/27-09-2005 (ΦΕΚ 1205Β/31-08-2005) Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης για “Υπαγωγή της ΒΙΠΕ ΞΑΝΘΗΣ στις διατάξεις του Ν. 2545/97 για την υλοποίηση έργων αναβάθμισης και έγκριση χρηματοδότησής τους από τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα του Γ’ΚΠΣ (2000-2006)”
50. Την Αριθμ. Πρωτ. 2327/06-06-2006 Απόφαση “Ανανέωση της ισχύος της υπ’ αριθμ. 111449/11-08-1998 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Ξάνθης Νομού Ξάνθης”
51. Τον Κανονισμό Λειτουργίας δικτύου υπονόμων, ακαθάρτων, ομβρίων υδάτων αρμοδιότητας της Δημοτικής Επιχείρισης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Ξάνθης (Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.) & τον Κανονισμό Δικτύων Ύδρευσης και Υδροληψίας των καταναλωτών της Δ.Ε.Υ.Α.Ξ., που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εν λόγω Δημοτικής Επιχείρισης
52. Την Α.Π. 39761-1/27-06-2016 επιστολή της εταιρείας ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. προς τη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ (αριθμ. πρωτ. : 32683/29.06.2016) με θέμα «Εκκρεμότητες Φακέλου Μελέτης για την Ανανέωση – Τροποποίηση των Περιβαλλοντικών Όρων της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης»
53. Το γεγονός ότι δεν απαιτείται υποβολή νέας ΜΠΕ για την τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 116273/02-06-2006 ΚΥΑ διότι δεν επέρχεται ουσιαστική μεταβολή των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης (Ν.4014/11, άρθρο 6, παρ. 2β), όπως αυτές είχαν εκτιμηθεί και αξιολογηθεί κατά την προγενέστερη περιβαλλοντική αδειοδότησή της.
54. Την αναγκαιότητα αναδιατύπωσης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων της υπ’ αριθμ. 116273/02-06-2006 ΚΥΑ , προκειμένου να ενσωματωθούν στην παρούσα Απόφαση και να αποτελέσουν ενιαίο κείμενο (ΚΥΑ 48963/2012 – ΦΕΚ 2703Β)

Αποφασίζουμε

Την Ανανέωση – Τροποποίηση της υπ’ αριθμ. 116273/02-06-2006 ΚΥΑ “Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης και των συμπληρωματικών (συνοδών) έργων αναβάθμισης της υποδομής της” καθώς και Αναδιατύπωση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων αυτής , ως ακολούθως :

Κατάταξη δραστηριότητας

Η δραστηριότητα της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Ξάνθης , κατατάσσεται με βάση το Παράρτημα ΙΧ της ΥΑ 1958/2012, όπως εκάστοτε ισχύει, στην 9η ομάδα «*Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς Εγκαταστάσεις*» και συγκεκριμένα στις “Εργασίες διαρρύθμισης Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων” (Υποκατηγορία Α1, α/α 221).

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Θέση – Έκταση : Η Βιομηχανική Περιοχή Ξάνθης, συνολικής έκτασης 1.566,44 στρεμμάτων, βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης (συνένωση των Δήμων Σταυρούπολης και Ξάνθης) του Νομού Ξάνθης, της Περιφέρειας Α. Μακεδονίας και Θράκης.

2.1. Χωρικός Σχεδιασμός

A) Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128^Α/03-07-2008) αναφέρεται στην ανάγκη «συγκέντρωσης ειδικά των νέων μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς σε κατάλληλες θέσεις, παράλληλα με τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης. Οργανωμένοι χώροι προβλέπονται σε όλους τους νομούς, αλλά μεγαλύτερες ανάγκες για οργανωμένους υποδοχείς διαπιστώνονται στις ζώνες επιρροής των μεγάλων αστικών κέντρων και κατά μήκος των αξόνων ανάπτυξης και ιδιαίτερα του άξονα Δράμας – Καβάλας – Ξάνθης – Αλεξανδρούπολης»

B) Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) αναφέρει :

Η υλοποίηση της περιφερειακής πολιτικής των οικονομικών κινήτρων συνέβαλε στην τόνωση της τοπικής οικονομίας και στη συγκράτηση ενός μέρους του πληθυσμού, αλλά το πρόβλημα της χαμηλής ανταγωνιστικής ικανότητας παραμένει. Εμφανίζονται επίσης νέα προβλήματα, όπως η συχνά αναφερόμενη νέα “αποβιομηχάνιση” του Νομού Καβάλας, με δεύτερο στη σειρά το Νομό Ξάνθης. Διαπιστώνεται, επομένως, ότι τα οικονομικά κίνητρα δεν αρκούν και πως απαιτούνται και άλλες αναπτυξιακές παρεμβάσεις, όπως π.χ. ο εξοπλισμός της περιοχής με ικανοποιητικές διοικητικές και οικονομικές υπηρεσίες. Γενικά, οι επενδύσεις σε βιομηχανίες που αξιοποιούν τοπικές πρώτες ύλες του φυσικού χώρου και την παραγωγή του πρωτογενή τομέα έχουν μονιμότερο χαρακτήρα και στηρίζουν πιο ουσιαστικά την τοπική οικονομία.

Αν και είναι επιθυμητή η εξάντληση των δυνατοτήτων των υφιστάμενων υποδομών είναι σκόπιμη η δημιουργία νέων αναπτύξεων Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Εγκαταστάσεων (ΒΕΠΕ, Ν. 2545/97), στις λειτουργικές θέσεις που δημιουργεί το νέο χωρικό-αναπτυξιακό πλαίσιο.

Γ) Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-04-2009)

Οι κατευθύνσεις για την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ως προς τα βασικά αναπτυξιακά χαρακτηριστικά και στόχους αναφέρει : « ιδιαίτερο βάρος θα δοθεί στην προσέλκυση νέων επενδύσεων σε όλους τους παραγωγικούς κλάδους με στόχο, μεταξύ άλλων, και τις νέες γειτονικές αγορές, έτσι ώστε να επιτευχθεί η βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων. Έμφαση επίσης θα δοθεί στην αειφορική διαχείριση του περιβάλλοντος».

Χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας : Το ισχυρό στοιχείο της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας είναι η ζώνη κατά μήκος της Εγνατίας Οδού που περιλαμβάνει ήδη υπάρχοντες βιομηχανικούς πόλους , όπως η ζώνη Καβάλας – Ξάνθης – Δράμας (περιοχή εντατικοποίησης) και Αλεξανδρούπολης – Κομοτηνής (περιοχή επέκτασης με πυρήνες εντατικοποίησης) αλλά δημιουργεί και νέες ευκαιρίες.

Οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας : Το υπάρχον, ισορροπημένο γεωγραφικά, δίκτυο οργανωμένων υποδοχέων, είναι συγκριτικά με άλλες περιφέρειες σημαντικό, υπάρχει ωστόσο ανάγκη αρκετά μεγάλης, με απόλυτους όρους αύξησης.

Ειδικά για το Νομό Ξάνθης το Ειδικό Πλαίσιο αναφέρει :

Η γενική προτεραιότητα άσκησης χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση υψηλή (2,0), αλλά η προοπτική μακροπρόθεσμης συρρίκνωσης της καπνοβιομηχανίας και η ήδη εμφανής συρρίκνωση της καπνοπαραγωγής επιβάλλουν προσπάθεια διαφοροποίησης της βιομηχανικής βάσης.

Υπάρχει σημαντική ανάγκη πολεοδομούμενων υποδοχέων, τόσο για νέες μονάδες όσο και για μετεγκαταστάσεις. Παράλληλα με τους οργανωμένους υποδοχείς, είναι αναγκαία η διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης ποσοστού/αριθμού υπαρχουσών μονάδων και συνεπώς θα πρέπει να στηριχθεί ο επί τόπου μετασχηματισμός τους.

Δ) Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ξάνθης περιλαμβάνει την οργανωμένη βιομηχανική περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Ξάνθης στη συγκεκριμένη θέση και προτείνει την περαιτέρω ανάπτυξή της.

2.2. Προστατευόμενες Περιοχές

Η ΒΙΠΕ Ξάνθης βρίσκεται εκτός ζωνών προστασίας του δικτύου Natura των οδηγιών 92/43/ΕΟΚ και 79/409 ή άλλων ζωνών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος. Σύμφωνα με τα δεδομένα του καταλόγου Ζωνών Ειδικής Προστασίας στην ευρύτερη περιοχή σε απόσταση ~3 χλμ ΒΔ-Δ της ΒΙΠΕ αναπτύσσονται οι ζώνες προστασίας με κωδικούς GR1120004 και GR1120005, εκτάσεων 8.752 ha και 2.335 ha (Αισθητικό Δάσος Νέστου).

Η ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης δεν αναπτύσσεται εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων ή χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Οι πλησιέστεροι χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος αφορούν στον οικισμό της Ξάνθης, ο οποίος αποτελεί παραδοσιακό οικισμό (σχετικό ΠΔ 19.10.1978/ ΦΕΚ 594/τ. Δ/13.11.1978) και τόπο, που χρήζει ειδικής κρατικής προστασίας (ΥΑ ΥΠΠΕ/Α/Φ31/10500/1151/5-5-1976 /ΦΕΚ 661/τ. Β/17.50.1976).

2.3. Θεσμικό Καθεστώς

Η Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) ΞΑΝΘΗΣ θεσμοθετήθηκε , οργανώθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4458/1965(ΦΕΚ 33Α/65) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν.742/1977 και με τις μεταβατικές διατάξεις του Ν. 2545/1997 και του Ν.3982/2011.

Η ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ έχει από το έτος 2005 υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 2545/97 (Φ/Α/16.1/2.4/οικ. 16964/1532/27-07-2005 - ΦΕΚ 1205Β/31-08-2005 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης) για την υλοποίηση έργων αναβάθμισης και έγκριση χρηματοδότησής τους από τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα του Γ'ΚΠΣ (2000-2006). Η εν λόγω Βιομηχανική Περιοχή δύναται να υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3982/2011, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται σε αυτόν.

Οι διοικητικές πράξεις καθορισμού και οριοθέτησης είναι :

- ΚΥΑ 45031/30.05.1974 (ΦΕΚ 626/τ. Β/21.06.1974) & ΚΥΑ 84581/20.09.1975 (ΦΕΚ 1219/τ. Β/24.10.1975)
- ΚΥΑ 5495/220/20.02.1998 (ΦΕΚ 209/τ. Β/05.03.1998) και ΦΕΚ 438/τ.Β/08.05.1998

Οι διοικητικές πράξεις έγκρισης της πολεοδόμησης και τροποποίησης της ρυμοτόμησης της ΒΙ.ΠΕ. είναι :

- Προεδρικό Δ/γμα 09.03.1977 / ΦΕΚ 93Δ/30.03.1977
- Τροποποίηση με το Π.Δ. 22.01.1981 (ΦΕΚ 147Δ/20.03.1981)
- Απόφαση υπ' αριθμ. 806 / ΦΕΚ 370/τ. Δ/08.05.2002 Γ.Γ. Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης
- Απόφαση υπ' αριθμ. 3883 / ΦΕΚ 1155Δ/2003

2.4. Χρήσεις γης ΒΙ.ΠΕ

Συνολική Έκταση : 1.566,44 στρέμματα (100,0%)

Βιομηχανικά – Βιοτεχνικά γήπεδα (%)	Δρόμοι/Πεζόδρομοι / Χώροι πρασίνου (%)	Κοινοφελείς εκτάσεις (%)
66,34%	30,10%	3,56%

3. Έργα υποδομής

Τα έργα υποδομής της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης , η κατασκευή των οποίων έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο της έκτασης της ΒΙΠΕ περιλαμβάνουν:

- εσωτερικό δίκτυο οδών & ηλεκτροφωτισμός οδών
- κόμβος εισόδου (ΕΟ Ξάνθη – Καβάλα)
- δίκτυο ύδρευσης – πυρόσβεσης (κοινό δίκτυο)
- δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
- δίκτυο ακαθάρτων
- κέντρο εξυπηρέτησης (ΟΤ 5)
- δίκτυο ηλεκτροφωτισμού οικοπέδων

3.1 Δίκτυο οδοποιίας – Κόμβος εισόδου / εξόδου

Η ΒΙΠΕ διαθέτει πλήρες δίκτυο οδών κυκλοφορίας, πλάτους 7 μ (προβλεπόμενη ταχύτητα 30 χλμ / ώρα)

Η είσοδος στη ΒΙΠΕ πραγματοποιείται από το νοτιοανατολικό (ΝΑ) τμήμα της στο οποίο έχει διαμορφωθεί ισόπεδος κόμβος στη συμβολή της οδού 8 με την ΕΟ Ξάνθης – Καβάλας, ο οποίος διαθέτει φωτιστικό σώμα, οικίσκο (φυλάκιο) και μεταλλική μπάρα εισόδου.

3.2 Δίκτυο υδροδότησης εξυπηρέτησης της ΒΙ.ΠΕ.

Το δίκτυο ύδρευσης περιλαμβάνει:

- εξωτερικό δίκτυο (ΔΕΥΑΞ) / αγωγός Φ450 κατά μήκος του ορίου της ΒΙ.ΠΕ. σε απόσταση 25-30 μ από το όριο της ΕΟ
- δύο (2) δεξαμενές υδροδότησης χωρητικότητας 1000 μ³ εκάστη
- εσωτερικό δίκτυο στο σύνολο της έκτασης της ΒΙ.ΠΕ.
- υδρογεωτρήσεις Γ1, Γ2, Γ3 στο νότιο τμήμα της ΒΙ.ΠΕ., σε χώρο που παραχωρήθηκε στη ΔΕΥΑΞ (δεν χρησιμοποιούνται λόγω πτώσης της στάθμης των υπόγειων νερών στην ευρύτερη περιοχή)

3.3 Δίκτυο ομβρίων

Το δίκτυο ομβρίων αποτελείται από :

- υπόγειο δίκτυο
- φρεάτια συλλογής
- επιφανειακό δίκτυο (τάφροι)

Το υπόγειο δίκτυο για την Α΄ και Β΄ φάση έχει κατασκευαστεί στο σύνολό του από τσιμεντοσωλήνες διαμέτρου 0,4 μ – 1,2 μ. Το υπόγειο δίκτυο για τη Γ΄ φάση περιλαμβάνει δύο (2) συλλεκτήριους αγωγούς, για τους οποίους ισχύει:

A. πρώτος συλλεκτήριος αγωγός, μήκους 1.429 μ. Ο εν λόγω συλλεκτήριος αγωγός, μαζί με τους αγωγούς διαφόρων διαμέτρων που εκβάλουν σε αυτόν, αποχετεύει τα όμβρια του βορειοδυτικού τμήματος στην τάφρο T2. Τα όμβρια του συλλεκτήρα μέσω της τάφρου T2 παροχετεύονται νότια μέχρι να συναντήσουν τον κύριο αποδέκτη.

B. δεύτερος συλλεκτήριος αγωγός, μήκους 774 μ. Μαζί με τους αγωγούς που συμβάλλουν σε αυτόν, αποχετεύει τα όμβρια του βόρειου τμήματος και εκβάλει στη διευθετημένη κοίτη του κεντρικού χειμάρρου (κεντρική τάφρος).

Τα φρεάτια υδροσυλλογής έχουν τοποθετηθεί δεξιά και αριστερά του άξονα των οδών.

Το επιφανειακό δίκτυο αφορά τις διευθετήσεις των χειμάρρων (τάφρων) που διαρρέουν τη ΒΙΠΕ. Τα χαρακτηριστικά των ανωτέρω τάφρων παρουσιάζονται ακολούθως :

Ανατολική τάφρος	τραπεζοειδής	2.0 / 1:1	Συρματοπλεκτα κιβώτια
	τραπεζοειδής	5.0 / 2:3	Συρματοπλεκτα κιβώτια
Κεντρική τάφρος	Ορθογωνική (κιβωτοειδής)	6.0	Σκυρόδεμα
Δυτική τάφρος	τραπεζοειδής	1.0 / 2:3	Χωρίς επένδυση

Πέραν των ανωτέρω τάφρων έχουν αναπτυχθεί οι προαναφερόμενες τάφροι T1 και T2, οι οποίες συνεισφέρουν στην παροχέτευση των ομβρίων. Βόρεια της ΒΙΠΕ αναπτύσσονται τρεις λεκάνες απορροής:

- λεκάνη 1: τα όμβρια συγκεντρώνονται σε δύο φρεάτια αποστράγγισης και στη συνέχεια παροχετεύονται στην κεντρική τάφρο
- λεκάνη 2: τα όμβρια αυτής με κατάλληλο έργο εισόδου εκτρέπονται μέσω της τάφρου T1 στην κεντρική τάφρο
- λεκάνη 3: τα όμβρια με κατάλληλο έργο εισόδου παροχετεύονται στην κοίτη της κεντρικής τάφρου

Τα χαρακτηριστικά των τάφρων T1 και T2 παρουσιάζονται ακολούθως

T1	τραπεζοειδής	μήκος 290 μ	παροχή 6,30 μ ³ /sec	σκυρόδεμα (1.0/1:1/1.5)
T2	τραπεζοειδής	εκτός ΒΙΠΕ	13,27 μ ³ /sec	χωρίς επένδυση (2.0/1:1/2.0)

Για την ομαλή λειτουργία του δικτύου υπάρχουν φρεάτια στις θέσεις συμβολής αγωγών για επίσκεψη και συντήρηση του δικτύου.

3.4 Δίκτυο πυρόσβεσης

Το δίκτυο πυρόσβεσης είναι κοινό με το δίκτυο ύδρευσης. Η παροχή πυρόσβεσης ανέρχεται περίπου σε 30 l/sec επί 24ώρου, την οποία σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς το δίκτυο ύδρευσης είναι σε θέση να καλύψει.

Στο ΟΤ 16 (κοινόχρηστες εξυπηρετήσεις) έχει ανεγερθεί σε έκταση με εμβαδόν 5587,06 μ² Πυροσβεστικός Σταθμός, ο οποίος εξυπηρετεί τις ανάγκες του δήμου Ξάνθης και της ΒΙ.ΠΕ.

3.5 Δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων

Το δίκτυο αποχέτευσης υποδέχεται τα υγρά απόβλητα (αστικά λύματα και βιομηχανικά απόβλητα) τα οποία προέρχονται από τη λειτουργία των εγκατεστημένων εντός της ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων

Το ανωτέρω δίκτυο υγρών αποβλήτων περιλαμβάνει :

· εσωτερικό δίκτυο · εξωτερικό δίκτυο · φρεάτια συγκέντρωσης / συλλεκτήρες

Το εσωτερικό δίκτυο για την Α' Φάση έγινε με χρήση αγωγών από αμιαντοτσιμέντο και για τη Β' φάση με χρήση αγωγών από PVC (διάμετρος 200 mm). Ο σχεδιασμός βασίστηκε στη λειτουργία του δικτύου με βαρύτητα, όπως συνέβη και με το δίκτυο ύδρευσης, χωρίς την ανάγκη παρεμβολής αντλιοστασίου για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης απορροής και συγκέντρωσης σε τελικό φρεάτιο. Οι αγωγοί του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων τοποθετήθηκαν σε βάθος 2 μ και σε απόσταση 2 μ από τον άξονα των οδών. Η απόσταση μεταξύ αγωγών ύδρευσης και ακαθάρτων είναι 2,4 μ.

Για τη Γ' φάση το εσωτερικό δίκτυο περιλαμβάνει δύο κεντρικούς συλλεκτήριους αγωγούς στους οποίους εκβάλουν οι επι μέρους αγωγοί των οδών :

1. συλλεκτήριος αγωγός 1, με συνολικό μήκος 1517 μ και παροχή 29,74 μ³/h
 2. συλλεκτήριος αγωγός 2, με συνολικό μήκος 838 μ και παροχή 12,69 μ³/h,
- που έχει τοποθετηθεί σε χώρο κοινόχρηστου πρασίνου.

Το σύνολο των ακαθάρτων οδηγείται τελικά στο φρεάτιο απομόνωσης του αντλιοστασίου.

Το εξωτερικό δίκτυο περιλαμβάνει το κεντρικό αντλιοστάσιο και τον καταθλιπτικό αγωγό. Το αντλιοστάσιο, το οποίο έχει κατασκευαστεί ΝΔ της ΒΙΠΕ, στο ΟΤ 7, σε μικρή απόσταση από το φρεάτιο συγκέντρωσης ακαθάρτων, μεταφέρει τα ακάθαρτα προς το δίκτυο αποχέτευσης της Δημοτικής Επιχείρισης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Ξάνθης (ΔΕΥΑΞ), μέσω καταθλιπτικού αγωγού μήκους 1600 μ, παράλληλα με την ΕΟ Ξάνθης – Καβάλας. Η σύνδεση με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΞ γίνεται σε φρεάτιο πλησίον της βιοτεχνίας ΧΑΡΤΙΞ.

Μετά την ένταξη της Γ' Φάσης εκτιμάται ότι η μέγιστη παροχή υγρών αποβλήτων της ΒΙ.ΠΕ. ανέρχεται σε 3.880 μ³/ημέρα. Ο αγωγός σύνδεσης έχει παροχή αιχμής 125 μ³/ώρα, ποσότητα που επαρκεί για το είδος και τον αριθμό των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

4. Χρήση ενέργειας και καυσίμων

- Η ηλεκτροδότηση της ΒΙ.ΠΕ. γίνεται μέσω του δικτύου της ΔΕΗ.
- Στην περιοχή υπάρχει δίκτυο φυσικού αερίου.

5. Έργα πρασίνου

Στη ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης έχουν πραγματοποιηθεί φυτεύσεις περιμετρικού πρασίνου μήκους 2000 μ, σε επιλεγμένα τμήματα της περιμέτρου της ΒΙ.ΠΕ. Προβλέπονται και εσωτερικές φυτεύσεις. Υπολειπόμενο μήκος 3.300 μ.

Το έργο φύτευσης έχει εκτελεστεί στο πλαίσιο του Π.Δ. 214/1999 “Μελέτες και έργα βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών”.

Οι φυτεύσεις, για τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν δενδρώδη και θαμνώδη φυτά της περιοχής, έγιναν σε δύο σειρές (εσωτερική, εξωτερική) με σκοπό να λειτουργήσει η

φύτευση ως φυσικός φράκτης. Η άρδευση των φυτών γίνεται με την εγκατάσταση αυτόματου αρδευτικού δικτύου από σταλλακτοφόρους σωλήνες. Σε σημεία που δεν μπορεί να εγκατασταθεί το δίκτυο άρδευσης χρησιμοποιείται η κλασική μέθοδος παροχής νερού με βυτία.

Β. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων

Από τις βιομηχανικές μονάδες που εγκαθίστανται και λειτουργούν στη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Ξάνθης πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα, εκτός εάν διαφορετικά (αυστηρότερα) αναφέρονται στις σχετικές Α.Ε.Π.Ο. :

1. Ατμοσφαιρικές Εκπομπές

Σημειακές εκπομπές :

- Εκπομπές Σωματιδίων $\leq 100 \text{ mg/ m}^3$ (ΠΔ 1180/81 – ΦΕΚ 293Α)
- Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο ΠΔ 1180/81 - ΦΕΚ 293Α / 06-10-81).
- Βιομηχανικοί λέβητες: ισχύει η ΚΥΑ 11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: ισχύει η ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/93)
- Για τους λέβητες θέρμανσης των κτιρίων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ οικ. 189533/07-11-2011(ΦΕΚ 2654Β/09-11-11), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ : ισχύει η ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103 (ΦΕΚ 1450Β/14-06-2013)

2. Υγρά απόβλητα

- Α) Η διάθεση των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων προβλέπεται να γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ. με όρους και προϋποθέσεις που αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 15 του Κανονισμού Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής (ΦΕΚ 2978Β/22-11-2013) και τον Κανονισμό λειτουργίας δικτύου υπονόμων ακαθάρτων, ομβρίων υδάτων της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ξάνθης (ΔΕΥΑΞ). Επί πλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για την λειτουργία των επιμέρους εγκατεστημένων εντός της ΒΙ.ΠΕ. βιομηχανικών μονάδων, οι οποίοι δεν θα πρέπει να αντίκεινται στα οριζόμενα στην παρούσα Α.Ε.Π.Ο.
- Β) Αποδέκτης διάθεσης των υγρών αποβλήτων της ΒΙ.ΠΕ. Ξάνθης είναι το δίκτυο αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Ξ., το οποίο, μέσω αγωγού, οδηγεί τα υγρά απόβλητα της ΒΙ.ΠΕ. στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) του Δήμου Ξάνθης. Σημείο συγκέντρωσης των παραγόμενων υγρών αποβλήτων ορίζεται φρεάτιο στο ΟΤ 7 της ΒΙ.ΠΕ. και τα επιτρεπτά ανώτατα όρια εκπομπής ρύπων από τις επί μέρους εγκατεστημένες δραστηριότητες της ΒΙ.ΠΕ. καθορίζονται από τη ΔΕΥΑΞ στη βεβαίωση σύνδεσής τους με το δίκτυο.
- Γ) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192Β/14-03-1997), την Υ.Δ. Ε1Β/221/65 (ΦΕΚ 138Β/24-02-1965), όπως τροποποιημένη ισχύει και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24^Α/13-02-12).

3. Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

- Η στάθμη θορύβου στην περίμετρο της ΒΙ.ΠΕ. δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 70 dB(A). Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενη στα όρια του γηπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/ 6-10-81)).
- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418Β/1-10-2003) « Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΗΠ 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286Β).

Γ. Όροι, Μέτρα, Περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Γ1. Φάση κατασκευής νέων έργων

Οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.) καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου στο οποίο έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης του έργου, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

1. Γενικοί όροι και περιορισμοί

- α. Οι εκσκαφές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- β. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων (σκάμματα, ικρίσματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κλπ.) όπως: αντιστήριξη παρειών εκσκαφών, όπου τα εδάφη είναι χαλαρά, τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία κλπ, προσωρινή γεφύρωση χανδάκων πλάτους άνω του 1 μ. με κιγκλιδώματα ασφαλείας ανά 50 μ. τουλάχιστον, ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφόρηση.
- γ. Τα απαιτούμενα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία, κατά προτίμηση της ευρύτερης περιοχής.
- δ. Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση υλικών εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων, χειμάρρων ή διωρύγων ή σε χώρους κοντά σε οικισμούς και κτίρια.
- ε. Η προσκομιδή και αποκομιδή υλικών να γίνεται κατά το δυνατόν σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και, όπου είναι δυνατόν, να επιλέγονται διαδρομές βαρέων οχημάτων εκτός κατοικημένων περιοχών. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10 χλμ./ώρα.
- στ. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κλπ.) να απομακρυνθεί μετά την περάτωση των εργολαβιών και ο χώρος να αποκατασταθεί πλήρως.
- ζ. Τα πάσης φύσεως μεταχειρισμένα λιπαντέλαια να τοποθετούνται σε βαρέλια και να προωθούνται για περαιτέρω διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (Π.Δ. 82 / 2004 – ΦΕΚ 64Α /2-3-2004), όπως ισχύει.

- η. Τα υλικά βαφής και οι συντηρητικές ύλες που δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των έργων να απομακρυνθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της παραγράφου Γ2.7. της παρούσας Απόφασης.
- θ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κλπ.), τα οποία στη συνέχεια να αντιμετωπίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.
- ι. Να τοποθετηθούν σε όλα τα εργοτάξια κάδοι συλλογής οικιακών απορριμμάτων που θα απομακρύνονται προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής.

2. Για την προστασία των υδάτινων πόρων

- α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής στους φυσικούς τους αποδέκτες
- β. Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση υλικών εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων που διασχίζουν ή βρίσκονται εν επαφή με την βιομηχανική περιοχή ή σε οποιοδήποτε άλλο υδάτινο αποδέκτη.
- γ. Οι τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις, εντός του χώρου της ΒΙ.ΠΕ., να απομακρυνθούν εντός εξαμήνου από την υπογραφή της παρούσας Απόφασης, με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης.

3. Για την προστασία χλωρίδας / πανίδας – Προστασία τοπίου

- α. Να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Να καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατόν επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται κατάλληλα οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις.
- β. Να υπάρξει κατάλληλη φυτοκάλυψη των τυχόν πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής που θα αποτεθούν εντός των κοινοχρήστων χώρων ή των χώρων πρασίνου της ΒΙ.ΠΕ. προς διαμόρφωση του αναγλύφου. Να γίνει φύτευση των προβλεπομένων χώρων πρασίνου καθώς και των τυχόν πρανών που έχουν δημιουργηθεί από την κατασκευή των έργων.

4. Για την αντιμετώπιση εργοταξιακού θορύβου

- α. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφ' όσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/2008 (ΦΕΚ 1418Β'/01-10-2003) πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου σύμφωνα με αυτήν.
- β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων). Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πυκνής και υψηλής βλάστησης περιμετρικά της ΒΙ.ΠΕ. και καταλλήλων ζωνών πρασίνου εντός αυτής για δημιουργία ηχομόνωσης, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

5. Για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

- α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων, καθώς και των σωρών υλικών εκσκαφής και των χρησιμοποιούμενων αδρανών υλικών, κατά τη θερινή ιδιαίτερα περίοδο, για μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης στη γύρω περιοχή.

- β. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών ή υλικών εκσκαφής να μην υπερφορτώνονται, να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών, τόσο κατά την φόρτωση όσο και κατά την εκφόρτωσή τους.
- γ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα, έτσι ώστε οι εκπομπές καυσαερίων από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.
- δ. Απαγορεύεται η καύση υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, λάδια, κλπ.) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα επί μέρους εργοτάξια.
6. Αρχαιολογικοί χώροι – Δασικές εκτάσεις
- Αρχαιολογικοί χώροι, ευρήματα και μνημεία κάθε περιόδου της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία των έργων, με ευθύνη του φορέα, κατά τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και να λαμβάνονται μέτρα αξιοποίησής τους, με παράλληλη ενημέρωση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων, ώστε η εκτέλεση των έργων να γίνεται υπό την επίβλεψή της αν αυτό κριθεί αναγκαίο.
 - Δάση και Δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α) και να εξασφαλίζονται οι σχετικές άδειες χρήσης, εάν τούτο απαιτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α), του Π.Δ. 189/81 (ΦΕΚ 54Α) και των άρθρων 4 παραγρ. α και 5 παραγρ. 3 της Υ.Α. 15277/2012 (ΦΕΚ 1077Β/09-04-2012).
7. Διάθεση υλικών εκσκαφών
- Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους χώρους, με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης. Η διαχείριση των υλικών εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 25936/1757/Ε103/23-08-2010 (ΦΕΚ 1312Β/24-08-2010).

Γ2. Φάση λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ

Οι παρακάτω όροι να εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.) από τον ίδιο ή από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ως υποχρεώσεις, μέτρα και περιορισμοί που περιλαμβάνονται και στο νέο Κανονισμό Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, που εγκρίθηκε με την Αριθμ. Φ/Α.5/21/13087/994/14-11-2013 (ΦΕΚ 2978Β / 22-11-2013) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

Στην περίπτωση που μέρος της λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. έχει ανατεθεί σε “τρίτο” φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αυτό φέρει επίσης την ευθύνη της τήρησης των παρακάτω όρων, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

1. Γενικοί όροι και περιορισμοί

- α. Η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε., ως Φορέας Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής, φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς επίσης και των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση και αφορούν στη λειτουργία των υποδομών της ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ. Η ευθύνη αναφέρεται στην

εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των υποδομών, στη συστηματική παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων που καθορίζονται στην παρούσα Απόφαση και στην άμεση ειδοποίηση της περιβαλλοντικής αρχής σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης καθώς και σε κάθε άλλο περιβαλλοντικό ζήτημα που αφορά στη λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής.

- β. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης και να το γνωστοποιήσει στην περιβαλλοντική αρχή (Δ/ση ΔΙΠΑ/ΥΠΑΠΕΝ - Τμήμα Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων & Ειδικών Έργων), στους Επιθεωρητές Περιβάλλοντος και στην αρμόδια Δ/ση της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.
- γ. Οι νέες βιομηχανικές μονάδες που εγκαθίστανται στη ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να έχουν εφοδιασθεί, εάν απαιτείται, με Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή να έχουν υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Οι ήδη εγκατεστημένες μονάδες να έχουν Α.Ε.Π.Ο. σε ισχύ, στις οποίες θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.
- δ. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των μονάδων να γίνεται κατά το δυνατό κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται, και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλεπιδράσεις μεταξύ των μονάδων.
- ε. Ειδικά για τις κλειστές επιχειρήσεις, ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να φροντίζει για την τήρηση των όρων και περιορισμών, που προβλέπονται στο άρθρο 22 του Κανονισμού Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής (α/α 39 του προοιμίου).
- στ. Να υπάρχει στο χώρο της Βιομηχανικής Περιοχής εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης, την ευθύνη λειτουργίας του οποίου έχει ο Φορέας Διαχείρισής του. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.) υποχρεούται να διατηρεί τους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους πρασίνου καθαρούς και αποψιλωμένους την κρίσιμη για πυρκαγιές χρονική περίοδο. Ομοίως, με μέριμνα του Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., να καθαρίζονται από σκουπίδια και ξερόχορτα τα άδεια βιομηχανικά οικοπέδα.
- ζ. Οι χώροι πρασίνου της Βιομηχανικής Περιοχής να καλύπτουν, τουλάχιστον, τα ελάχιστα τεχνικά – ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις βιομηχανικές – βιοτεχνικές περιοχές (άρθρο 7 του Ν. 2545/1997, άρθρο 52 παρ. 2γ του Ν. 3982/2011), σύμφωνα με τη σχετική φυτοτεχνική μελέτη και την ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου.
 - Η φύτευση δένδρων και θάμνων να γίνεται κατά συστάδες και να προτιμώνται φυτά που συναντώνται, κατά βάση, στην εγγύς περιοχή.

- Να εφαρμόζεται, εφόσον είναι δυνατό, περιμετρική φυτοκάλυψη και σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο, με προτεραιότητα σε εκείνα που λειτουργούν ιδιαίτερα οχλούσες βιομηχανικές δραστηριότητες.
 - Οι φυτεύσεις που αποτυγχάνουν πρέπει να πραγματοποιούνται εκ νέου και η φροντίδα των φυτών να είναι τέτοια που να εξασφαλίζει ποσοστό επιτυχίας τουλάχιστον 80%. Οι φυτοκαλύψεις να προστατεύονται, εάν απαιτείται, με κατάλληλη περίφραξη.
 - Να ολοκληρωθεί, εντός του έτους, η φύτευση των χώρων πρασίνου της ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ και να προβλεφθεί η φύτευση των χώρων που θα προκύψουν από την κατασκευή νέων έργων.
- η. Ο Φορέας Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.) υποχρεούται να απογράψει τυχόν υφιστάμενες εντός της ΒΙ.ΠΕ. γεωτρήσεις που διαθέτουν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Εάν υπάρχουν διανοιγμένες γεωτρήσεις, ανεξάρτητα από το εάν γίνεται χρήση τους για ύδρευση, άρδευση ή βιομηχανική χρήση, προκειμένου να διατηρηθούν (κατόπιν έγγραφης έγκρισης του Φορέα Διαχείρισης – άρθρο 36 Κανονισμού Λειτουργίας), πρέπει να αδειοδοτηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280Α/09-12-03) και στην Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. οικ. 146896/17-10-2014(ΦΕΚ 2878Β/27-10-2014). Σε διαφορετική περίπτωση οι γεωτρήσεις να σφραγιστούν αφού αφαιρεθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρουσία εκπροσώπου της αρμόδιας Δ/σης Υδάτων, εφόσον κριθεί σκόπιμο από την Υπηρεσία.
- θ. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Α.Ε.Π.Ο., για τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτήν, ισχύουν και όσα αναφέρονται στον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω. Υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Α.Ε.Π.Ο. για τις επί μέρους εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. βιομηχανικές δραστηριότητες να γνωστοποιηθούν στις εν λόγω εταιρείες με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης.

2. Μέτρα αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

- α. Η λειτουργία συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων και άλλων αερίων ρύπων, σε όλες τις βιομηχανικές μονάδες όπου δημιουργούνται τέτοιες εκπομπές, πρέπει να εξασφαλίζει τα όρια εκπομπής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μονάδων αυτών.
- β. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμο σκυρόδεμα κλπ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών σκόνης, τόσο κατά την αποθήκευση (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) όσο και κατά τη διακίνηση των υλικών (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κλπ.).
- γ. Για τη δέσμευση εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων, οι μονάδες που εκπέμπουν πτητικές οργανικές ενώσεις, οφείλουν (μόνες ή από κοινού με άλλες όμορες μονάδες) να διαθέτουν φίλτρα ενεργού άνθρακα ή άλλο κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης, όπου αυτό απαιτείται.

- δ. Να λαμβάνονται από κάθε μονάδα εντός της ΒΙ.ΠΕ. τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν οσμών από τη λειτουργία τους.
- ε. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμηρών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις της Βιομηχανικής Περιοχής.
- στ. Οι βιομηχανικοί καυστήρες πρέπει να ρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται σωστή καύση και οι εκπομπές να βρίσκονται εντός των επιτρεπομένων ορίων.
- ζ. Να προωθείται, κατά προτεραιότητα, η χρήση φυσικού αερίου, ως καυσίμου για την παραγωγική διαδικασία, από τις μονάδες της ΒΙ.ΠΕ.

3. Μέτρα αντιμετώπισης του θορύβου

- α. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να μεριμνούν ώστε να διατηρούν τον εκπεμπόμενο θόρυβο κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια (παράγραφος Β.3. της παρούσας Απόφασης).
- β. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να προβαίνουν, εφόσον τούτο είναι εφικτό, σε κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου κάθε βιομηχανικής μονάδας.

4. Όροι και υποχρεώσεις για τη λειτουργία των γεωτρήσεων

- α. Οι χρησιμοποιούμενες για την υδροδότηση της ΒΙ.ΠΕ. γεωτρήσεις, οι οποίες βρίσκονται εκτός της έκτασης της ΒΙ.ΠΕ. σε ιδιόκτητους χώρους της Δ.Ε.Υ.Α.Ξ. πρέπει να καλύπτονται με άδειες χρήσης νερού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Την ευθύνη προς τούτο έχει ο φορέας διαχείρισής τους, εν προκειμένω η Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.
- β. Οι υφιστάμενες εντός της ΒΙ.ΠΕ. γεωτρήσεις Γ1, Γ2, Γ3 οι οποίες είναι ανενεργές, λόγω πτώσης της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα, πρέπει να σφραγιστούν αφού αφαιρεθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρουσία εκπροσώπου της αρμόδιας Δ/σης Υδάτων, εφόσον κριθεί σκόπιμο από την Υπηρεσία.

5. Διαχείριση ομβρίων υδάτων

- α. Τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα από κάθε μονάδα πρέπει να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να υφίστανται επεξεργασία, εφόσον απαιτείται, από τις ίδιες τις επί μέρους μονάδες, πριν διοχετευθούν στο δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. Το δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. να καταλήγει στα υφιστάμενα τεχνικά έργα της Εθνικής Οδού Καβάλας - Ξάνθης.
- β. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., υπεύθυνος και για τη λειτουργία του δικτύου ομβρίων πρέπει :
 - να φροντίζει για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων, των αντίστοιχων φρεατίων κλπ, καθώς και της κοίτης των υδατορεμάτων που εξυπηρετούν την επιφανειακή απορροή των υδάτων ανάντη της Βιομηχανικής Περιοχής.
 - να εφαρμόζει διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των παράνομων απορρίψεων στο δίκτυο ομβρίων της ΒΙ.ΠΕ. Σε περίπτωση διαπίστωσης

παράβασης ο Φορέας Διαχείρισης πρέπει να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

- να πραγματοποιεί τακτικές δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων, με τη συνεργασία διαπιστευμένων εργαστηρίων

6. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

- α. Οι εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. βιομηχανικές μονάδες να συνδέονται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων της Βιομηχανικής Περιοχής, το οποίο συνδέεται με το δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΞ που οδηγεί τα υγρά απόβλητα προς επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της Ξάνθης
- β. Οι όροι διάθεσης στο δίκτυο αποχέτευσης της ΒΙ.ΠΕ., των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και λυμάτων των εγκατεστημένων εντός της ΒΙ.ΠΕ. μονάδων περιγράφονται αναλυτικά στον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. και τον Κανονισμό λειτουργίας δικτύου υπονόμων ακαθάρτων, ομβρίων υδάτων της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ξάνθης (Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της ΚΥΑ 5673/400/1997, όπως εκάστοτε ισχύει.
- γ. Σε περίπτωση που οι επί μέρους εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. βιομηχανικές μονάδες διαθέτουν υγρά απόβλητα που απαιτούν ειδική προεπεξεργασία, πρέπει να πραγματοποιούν αυτή πριν από τη διάθεσή τους στο εν λόγω δίκτυο. Σε κάθε περίπτωση η ποιότητα των υγρών αποβλήτων στο φρεάτιο δειγματοληψίας, πριν τη διάθεση στο δίκτυο ακαθάρτων, να είναι σύμφωνη με τα όρια των ποιοτικών παραμέτρων, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία, και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Φορέας διαχείρισης του δικτύου (εν προκειμένω η Δ.Ε.Υ.Α.Ξ.), ο οποίος δίνει την έγκριση για τη σύνδεση με το δίκτυο.
- δ. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών υγρών αποβλήτων, λόγω πιθανών βλαβών κ.λ.π, στους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ και τους αύλειους χώρους των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων που, σε περίπτωση βροχόπτωσης, ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα.
- ε. Κάθε βιομηχανική μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα στο δίκτυο ακαθάρτων της ΒΙ.ΠΕ., πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οικείας Α.Ε.Π.Ο., του Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. και του σχετικού Κανονισμού Αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Ξ. Οι αναλύσεις ποιότητας των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου, ιεραρχούμενες με την προαναφερόμενη σειρά προτίμησης.
- στ. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης μαζί με τα υγρά απόβλητα. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων ή λυμάτων σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χείμαρρους) ή υπεδαφίως ή στα δίκτυα παροχέτευσης ομβρίων της

ΒΙ.ΠΕ. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να διενεργεί συνεχείς ελέγχους για τη διαπίστωση τυχόν παραβάσεων και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ώστε αυτές να αποφεύγονται. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης, ο Φορέας Διαχείρισης πρέπει να απευθυνθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

7. Διαχείριση στερεών και επικινδύνων αποβλήτων

- α. Τα σύμμεικτα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) της Βιομηχανικής Περιοχής και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους και να μεταφέρονται από τον οικείο Δήμο Ξάνθης ή ιδιωτικές εταιρείες σε αδειοδοτημένους για το σκοπό αυτό χώρους.
- β. Να πραγματοποιείται ξεχωριστή συλλογή των στερεών αποβλήτων, που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν, κατά ρεύμα ανακύκλωσης (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κλπ.) σε συνεργασία του Φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. με τους οικείους Δήμους, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.
- γ. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3854/10 (ΦΕΚ 94Α), να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου αυτού ή/και του αντίστοιχου Π.Δ. και ΚΥΑ για κάθε ρεύμα εναλλακτικής διαχείρισης που έχει εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου Νόμου.

Ειδικότερα :

- Οι συλλεγόμενες συσκευασίες (χαρτιά, μέταλλα, γυαλί κ.α.) να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις προς αξιοποίηση, μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α') και το Ν. 3854/10 (ΦΕΚ 94Α).
 - Τα Απόβλητα Έλαια να συγκεντρώνονται από κάθε μονάδα και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννηση τους, σε εγκαταστάσεις επίσης συνεργαζόμενες με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α').
 - Η συλλογή των προς απόσυρση αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ: 117/04 (ΦΕΚ 82 Α/04) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 15/06 (ΦΕΚ 12Α/06), ΚΥΑ 41624 / 2057/ Ε1031/2010 (ΦΕΚ 1625Β/10) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75 Α/04). Τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους (ΟΤΚΖ) να διαχειρίζονται στη βάση των προβλεπόμενων στο Π.Δ. 116/ΦΕΚ 81/τ.Α/5.3.2004
 - Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 25936/1757/Ε103/23-08-2010 (ΦΕΚ 1312Β/24-08-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως

τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249^Α).

- δ. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε απόθεση στερεών αποβλήτων στα ανοικτά σημεία ποταμών, ρεμάτων και χειμάρρων, εντός ή εκτός της ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ. Τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις στην περίμετρο της ΒΙ.ΠΕ. ή εντός αυτής να απομακρυνθούν με ευθύνη της επιχείρησης που προκάλεσε το συμβάν, όταν εντοπισθεί και ταυτοποιηθεί από την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. ή από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές. Στην περίπτωση μη εντοπισμού της επιχείρησης, την ευθύνη για την απομάκρυνση των ανεξέλεγκτων απορρίψεων έχει ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές.
- ε. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων και ιλύων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ειδικότερα να τηρούνται οι κατωτέρω διατάξεις, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν :
- i. ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β'/22-12-2003) « Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων, Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός»
 - ii. ΚΥΑ 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572/Β'/16-12-2002) « Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων».
 - iii. ΚΥΑ 114218/1997 (ΦΕΚ 1016Β/17-11-1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων»
 - iv. Κανονισμός 1013/2006 για τη διασυνοριακή μεταφορά αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - v. Κ.Υ.Α. με αριθ. Η.Π. 13588/725 (ΦΕΚ 383 Β/28-3-2006) « Μέτρα, όροι και περιορισμοί, για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για την Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων» (ΦΕΚ 604 Β/87).
 - vi. Κ.Υ.Α με αριθ. Η.Π. 24944/1159/14.6.06 (ΦΕΚ 791 Β/30.6.06) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 ...» ανωτέρω ΚΥΑ.
 - vii. ΚΥΑ με αριθ. 8668/28-02-2007 (ΦΕΚ Β/02-03-2007) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων...» Τροποποίηση της υπ' αρ. 13588/725/2006 «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λ.π.» (Β' 383) και της υπ' αριθμ. 24944/115/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων... κ.λ.π.» (Β' 791)
 - viii. ΚΥΑ 51373/4684 (ΦΕΚ 2706Β/15-12-2015) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε με την 49 της 15-12-2015 (ΦΕΚ 174^Α/15-12-2015) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου
 - ix. ΚΥΑ 11535/1993 (ΦΕΚ 328 Β/6-5-1993) « Επιτρεπόμενα είδη καυσίμων στις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και συναφείς εγκαταστάσεις, στους αποτεφρωτήρες νοσηλευτικών μονάδων και μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης ».

- χ. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως εκάστοτε ισχύει.
- στ. Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα που αποθηκεύονται προσωρινά κατά την έννοια του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012), να παραδίδονται σε φορέα διαχείρισης, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς για τα συγκεκριμένα απόβλητα και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Σε περίπτωση παράδοσης των εν λόγω αποβλήτων εντός της χώρας, η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Κατόπιν τούτου ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. θα πρέπει να έχει στη διάθεσή του τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) των εκάστοτε αποδεκτών καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά.
- ζ. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).
- η. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου [Κ.Υ.Α. 82/2003 (ΦΕΚ 1045Β)]. Σε περίπτωση παρουσίας αμιάντου / αμιαντοτσιμέντου, η απομάκρυνση αυτών να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κ.Υ.Α. 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138Β), λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στο Π.Δ. 212/9-10-2006 (ΦΕΚ Α/212/2006) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου»]
- θ. Η αποθήκευση χημικών ουσιών να γίνεται με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας . Ιδιαίτερα πρέπει να επιτυγχάνεται:
- Η απομόνωση των ασύμβατων μεταξύ τους χημικών ουσιών
 - Η κατάλληλη σήμανση των χημικών, των αποβλήτων και των χώρων φύλαξης
 - Η φύλαξη σε ασφαλείς θέσεις κάτω από κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης
 - Η ενημέρωση των εργαζομένων πάνω στα θέματα φύλαξης και ασφαλούς χειρισμού των χημικών ουσιών
 - Η εξασφάλιση κατάλληλων υλικών και μέσων για τον καθαρισμό τυχόν διαρροών χημικών ουσιών
 - Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού παροχής Πρώτων Βοηθειών
- ι. Να προωθούνται τεχνικές που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο παράρτημα Ι της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450Β) υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω ΚΥΑ.

Δ. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

- α. Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει τον Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. και τις εγκαθιστάμενες σε αυτή μονάδες από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών.
- β. Η παρούσα Απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης από τη λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ., καθώς και ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, για τα οποία εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354Β/17-02-2016) και οι κείμενες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας. Επίσης, δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου, τα οποία ρυθμίζονται από την Κ.Υ.Α. Η.Π. 54409/2632/04 (ΦΕΚ 1931Β), όπως εκάστοτε ισχύει.
- γ. Η διαχείριση, ανάκτηση και αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ) :
 - αριθ. 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2009, για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος
 - αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17^{ης} Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 – 307/2008 , 1493/2007, 1494/2007 , 1497/2007, 1516/2007, να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/11-09-2007) καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.
- δ. Τα πάσης φύσεως έργα ή δραστηριότητες που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία της ΒΙ.ΠΕ. αποτελούν επί μέρους έργα της κύριας δραστηριότητας και η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση γίνεται από την αρμόδια, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του κυρίως έργου, υπηρεσία.
- ε. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας Απόφασης και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατό, βάσει του φακέλου που την συνοδεύει.

Ε. Απαιτήσεις παρακολούθησης της περιβαλλοντικής λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής**Ε.1. Γενικοί όροι**

- α. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, από το Φορέα Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απόφασης,
- β. Να τηρείται, με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. ενημερωμένο περιβαλλοντικό αρχείο εγκατεστημένων επιχειρήσεων , που να περιλαμβάνει την επωνυμία της επιχείρησης, το είδος δραστηριότητας, τη θέση και τα στοιχεία επικοινωνίας, την Α.Ε.Π.Ο. , την άδεια λειτουργίας, τις Εκθέσεις που επιβάλλουν

οι επί μέρους εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι. Τα ανωτέρω στοιχεία να βρίσκονται στη διάθεση κάθε ενδιαφερομένου.

- γ. Να καταγραφούν οι εγκατεστημένες, εντός της ΒΙ.ΠΕ. ΞΑΝΘΗΣ, μονάδες :
- που εντάσσονται στην ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ Β 354/17-02-2016/Οδηγία SEVESO III), όπως εκάστοτε ισχύει, με στοιχεία καταχώρισης μελετών ασφαλείας και απεικόνιση σε χάρτη της περιοχής της ΒΙ.ΠΕ.
 - που εμπίπτουν στο Παράρτημα Ι της ΚΥΑ 36060 / 1155 / Ε.103 / 2013 (ΦΕΚ 1450Β) και υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω ΚΥΑ.
- δ. Να καταγραφούν σε αρχείο, το οποίο θα επικαιροποιείται συνεχώς, οι εντός ΒΙ.ΠΕ. βιομηχανικές εγκαταστάσεις που έχουν παύσει τη λειτουργία τους, με αναφορά στα ιδιαίτερα στοιχεία τους ως προς τη δυνατότητα πρόκλησης περιβαλλοντικής ζημίας.
- ε. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να υποβάλλει, έως 31 Μαρτίου κάθε έτους, στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, στη Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης και στο Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου αναλυτική ετήσια Έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απόφασης. Οι ετήσιες Εκθέσεις να φυλάσσονται στα γραφεία του Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. επί μία πενταετία.
- στ. Ο Φορέας Διαχείρισης οφείλει να τηρεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων να αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας Απόφασης, να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο, να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες, να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις–υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Ε.2. Παρακολούθηση ποιότητας ατμόσφαιρας – Μετρήσεις αερίων ρύπων

- α. Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. να πραγματοποιεί μετρήσεις αερίων ρύπων (SO_2 , NO_2 , $\text{PM}_{2,5}$, PM_{10}) με τη μέθοδο που περιγράφεται στην Έκθεση μετρήσεων Αερίων ρύπων, που περιλαμβάνεται στον υποβληθέντα φάκελο. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων να γνωστοποιούνται στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) και τη Δ/νση Κλιματικής Αλλαγής & Ποιότητας της Ατμόσφαιρας (ΚΑΠΑ) μαζί με την Ετήσια Έκθεση Υλοποίησης Περιβαλλοντικών Όρων (παρ. Ε1.ε).
- β. Ο Φορέας Διαχείρισης να πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους στις εγκαταστάσεις των επί μέρους επιχειρήσεων, προκειμένου να διαπιστώνει την τήρηση των προβλεπόμενων, από τη νομοθεσία και τις Α.Ε.Π.Ο., όρων σχετικά με τη διαχείριση των ατμοσφαιρικών εκπομπών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης να ενημερώνονται οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Ε.3. Έλεγχος Υγρών Αποβλήτων

- Η παρακολούθηση της ποιότητας των υγρών αποβλήτων, των επί μέρους εγκατεστημένων επιχειρήσεων, αποτελεί υποχρέωση του υπεύθυνου Φορέα για τη λειτουργία του δικτύου αποχέτευσης υγρών αποβλήτων της ΒΙ.ΠΕ. Εν προκειμένω την παρακολούθηση διενεργεί η Δ.Ε.Υ.Α.Ξ. στη βάση του σχετικού Κανονισμού Αποχέτευσης (α/α 51).
- Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.) διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει την ποσότητα και την ποιότητα των διατιθέμενων υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 του εγκεκριμένου Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης των εγκατεστημένων επιχειρήσεων με τους επιβληθέντες όρους και περιορισμούς, να λαμβάνονται τα προβλεπόμενα, στον ανωτέρω Κανονισμό, μέτρα.

Ε.4. Έλεγχος ποιότητας ομβρίων υδάτων

- Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. να προβαίνει σε τακτικούς ελέγχους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχετικό Κανονισμό Λειτουργίας και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή ή αποκατάσταση συμβάντων ρύπανσης των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων.
- Ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. να διενεργεί περιοδικούς και έκτακτους ελέγχους για τον εντοπισμό παράνομων συνδέσεων ή πιθανών παράνομων απορρίψεων. Η δειγματοληψία για τον περιοδικό έλεγχο πρέπει να γίνεται μία φορά ανά μήνα, εφόσον υπάρχει ροή, στα τρία σημεία εξόδου των ομβρίων (εμφανίζονται με κωδικούς ΞΑ-ΟΜ1, ΞΑ-ΟΜ2, ΞΑ-ΟΜ3 στα υποβληθέντα στοιχεία). Οι βασικές παράμετροι, για τις οποίες ελέγχεται το δείγμα είναι : pH, SS, αγωγιμότητα, BOD₅, COD.
Κατά τον έκτακτο έλεγχο διενεργείται δειγματοληψία στις ανωτέρω εξόδους και στα σημεία που εντοπίζεται το πρόβλημα.
- Εφόσον παρατηρηθούν αποκλίσεις από τα επιτρεπόμενα όρια γίνεται έλεγχος ύπαρξης βαρέων μετάλλων ή και όποιων άλλων χημικών παραμέτρων προκύψουν, μετά την αναγνώριση των πηγών προτεραιότητας.

Ε.5. Έλεγχος παραγόμενου θορύβου

- Να διενεργούνται μετρήσεις παραμέτρων ακουστικού περιβάλλοντος σε επιλεγμένα σημεία περιμετρικά επί των ορίων της ΒΙ.ΠΕ., από το Φορέα Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., ανά τρίμηνο. Να διενεργούνται ετήσιες μετρήσεις των ανωτέρω παραμέτρων από διαπιστευμένο προς τούτο φορέα.

ΣΤ. Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις

1. Οι παραπάνω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα (10) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2, παρ.9 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/ 21-09-2011) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα Απόφαση.
2. Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο Φορέας Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίηση της απόφασης αυτής εντός των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία προθεσμιών, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.
3. Η μη τήρηση των όρων της παρούσας Απόφασης συνεπάγεται την επιβολή, στους υπεύθυνους της δραστηριότητας, των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 (ΦΕΚ 91 Α) και το άρθρο 21 του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209Α).
4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν έχουν προβλεφθεί με την παρούσα Απόφαση, πρέπει να ενημερωθεί άμεσα η Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους ή να τροποποιήσει τους αρχικούς, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών (άρθρο 17, παρ.1 Ν.4014/11)
5. Η επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση της παρούσας απόφασης, γίνεται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο, στη δικτυακή διεύθυνση aero.yreka.gr (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19 του Ν.4014/11 καθώς και στην ΚΥΑ 21398 / 2012 (ΦΕΚ 1470/Β/2012).
6. Με την παρούσα Απόφαση αντικαθίστανται οι περιβαλλοντικοί όροι που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 116273/02-06-2006 ΚΥΑ.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**ΜΑΡΘΑ ΚΡΗΤΙΚΟΥ****ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- Γραφ. Γενικής Δ/ντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής
- Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)
- Τμήμα Α' (Βιομηχ. Δραστηριοτήτων & Ειδικών έργων)
- Ελένη Καβαδά



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Δ. Μπακογιάννη
Τηλέφωνο : 210-6417963
email : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.

Λεωφ. Βασιλ. Σοφίας 75,

Τ.Κ 115 21 Αθήνα

email: m.nikolaou@etvavipe.gr

ΘΕΜΑ : Παράταση ΑΕΠΟ μέχρι συμπλήρωσης δεκαπενταετίας των ΒΙΠΕ Αλεξανδρούπολης, Δράμας, Έδεσσας, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Καβάλας, Κομοτηνής, Λάρισας, Ξάνθης, Πάτρας, Σερρών, Τρίπολης και Φλώρινας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4951/2022

Σχετ. : 1) Ο Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2) Ο Ν.4951/2022 (ΦΕΚ 129 (Α) 04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος»
3) Η με α.π. 56908/10.11.2022 αίτησή σας (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/117988/7794/11.11.2022).

Σε συνέχεια των υπεύθυνων δηλώσεων που υποβλήθηκαν με την (3) σχετική, σας ενημερώνουμε ότι η χρονική διάρκεια ισχύος των αναφερόμενων στον ακόλουθο πίνακα ΑΕΠΟ, παρατείνεται έως τη συμπλήρωση 15ετίας από την έκδοσή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 8γ του άρθρου 2 του ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 163 του ν. 4951/2022.

α/α	ΒΙΠΕ	Αριθμός Υπουργικής Απόφαση ΠΟ	Ημερομηνία λήξης ΑΕΠΟ	Ημερομηνία λήξης ΑΕΠΟ με την αυτοδίκαιη παράταση
1	Αλεξανδρούπολη	145887/11-09-2015	11/9/2025	11/9/2030
2	Δράμας	7617/05-04-2018	5/4/2028	5/4/2033
3	Έδεσσας	46694/29 -11-2016	29/1/2026	29/1/2031
4	Θεσσαλονίκη	163295/30-07-2014	30/7/2024	30/7/2029
5	Ιωάννινα	164436/27-10-2014	27/10/2024	27/10/2029
6	Καβάλα	39074/20-09-2017	20/9/2027	20/9/2032
7	Κομοτηνή	19181/25-05-2017	25/5/2027	25/5/2032
8	Λάρισας	7242/391/22-01-2020	22/1/2030	22/1/2035
9	Ξάνθης	37848/27- 07- 2016	27/7/2026	27/7/2031
10	Πάτρας	107164/08.02.2011 με Παράταση 12760/10-03-2016	8/2/2021	8/2/2026
11	Σέρρες	185590/30-01-2014	31/12/2022	31/12/2027
12	Τρίπολης	40621/2350/01-05-2020	1/5/2030	1/5/2035
13	Φλώρινας	35887/03-10-2016	3/10/2026	3/10/2031

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΠΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΙΔΗΣ**