



ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Ίδρυση, Οργάνωση Διαχείριση & Λειτουργία Βιομηχανικών Περιοχών
Τηλ.: 210 9540 000,
www.etvavipe.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ:	Επενδυτικό σχέδιο εγκατάστασης και λειτουργίας τριών (3) φωτοβολταϊκών σταθμών (Φ/Β) αυτοπαραγωγού με ενεργειακό συμψηφισμό για την ενεργειακή κάλυψη της λειτουργίας των Μονάδων Βιολογικού Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) σε ΒΙΠΕ Λαμίας, Λάρισας, Κομοτηνής
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΒΙΠΕ Λαμίας, Λάρισας, Κομοτηνής
Φεβρουάριος 2022	

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Η ETBA ΒΙΠΕ Α.Ε. προκηρύσσει **Ανοιχτό Διαγωνισμό** με αντικείμενο: «Επενδυτικό σχέδιο εγκατάστασης και λειτουργίας τριών (3) φωτοβολταϊκών σταθμών (Φ/Β) αυτοπαραγωγού με ενεργειακό συμψηφισμό για την ενεργειακή κάλυψη της λειτουργίας των Μονάδων Βιολογικού Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) σε ΒΙΠΕ Λαμίας, Λάρισας, Κομοτηνής» και καλεί προς εκδήλωση ενδιαφέροντος και συμμετοχή σε διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιους αναδόχους με κατάλληλα προσόντα.

Σε συνέχεια της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τον διαγωνισμό με αντικείμενο: «Επενδυτικό σχέδιο εγκατάστασης και λειτουργίας τριών (3) φωτοβολταϊκών σταθμών (Φ/Β) αυτοπαραγωγού με ενεργειακό συμψηφισμό για την ενεργειακή κάλυψη της λειτουργίας των Μονάδων Βιολογικού Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) σε ΒΙΠΕ Λαμίας, Λάρισας, Κομοτηνής» ακολούθως δίνονται διευκρινίσεις και απαντήσεις στα ερωτήματα που έχουν ληφθεί. Κατά τα λοιπά είναι σε ισχύ η από 09/12/2022 Πρόκληση Ενδιαφέροντος με τις ακόλουθες διευκρινίσεις.

Ο Ανάδοχος μπορεί να λάβει υπόψη του ως προς τη διαμόρφωση της Οικονομικής και Τεχνικής του προσφοράς, το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ – ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΕΕ 2018/2001 ΚΑΙ 2019/944» που είναι στην παρούσα φάση σε Δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση.

Ερωτήματα	Διευκρινίσεις
Ημερομηνία έκδοσης των νομιμοποιητικών εγγράφων του διαγωνιζόμενου	Η ημερομηνία έκδοσης των δικαιολογητικών (νομιμοποιητικών εγγράφων) εξαρτάται από το είδος αυτών. Η ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα είναι αποδεκτή με ισχύ ένα μήνα και τα λοιπά δικαιολογητικά με ισχύ τριμήνου.
Άρθρο 2 (σελ. 4): «Απόδοση ενοικίου για την μίσθωση της έκτασης των Φ/Β στην ETBA ΒΙ.ΠΕ.» ... «Το αντίτιμο μίσθωσης της έκτασης του Φ/Β θα συμφηφίζεται με τη δυνατότητα συμβολής με την εγχεόμενη ηλεκτρική ενέργεια.». Ποιο είναι το ύψος του μισθώματος που απαιτείται για τις εκτάσεις;	Το ύψος των μισθωμάτων εξαρτάται από την Τιμολογιακή Πολιτική της ETBA ΒΙ.ΠΕ. και μπορεί να κυμαίνεται 0,11 €/τμ/ μήνα σε 0,21 €/τμ/ μήνα ανάλογα με την ΒΙΠΕ. Βλ. ιστότοπο εταιρείας www.etvavipe.gr
Διευκρίνιση και Εξειδίκευση της φράσης: «θα ληφθεί υπόψιν ένα εύρος τιμών και θα εξεταστεί η σκοπιμότητα της προμήθειας της ηλεκτρικής ενέργειας από το Φ/Β σταθμό»	Η οικονομική προσφορά μπορεί να έχει εύρος τιμών (από-έως). Στην τεχνική του προσφορά ο Ανάδοχος μπορεί να τεκμηριώνει την σκοπιμότητα για την τροφοδότηση της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων με ενέργεια από το Φ/Β σταθμό.
Διευκρίνιση: Ποιος αναλαμβάνει ... «τα κόστη αδειοδότησης των έργων, όσον αφορά τον εξωτερικό πάροχο / επενδυτή» κυρίως αυτά αφορούν μόνο τα κόστη για την άδεια κατασκευής (πχ οικοδομική άδεια ή άδεια μικρής κλίμακας πολεοδομίας) και όχι τα κόστη για άδεια έκδοση σύνδεσης (όπως πχ έξοδα όρων σύνδεσης, κόστος σύνδεσης και ενδεχόμενο κόστος από επαύξηση ισχύος)?»	Εφόσον τα κόστη είναι εύλογα μπορεί να τα αναλάβει και ο φορέας (ETBA ΒΙ.ΠΕ.). Αυτά συνίσταται σε κόστη των αδειοδοτήσεων και σε κόστη για την επαύξηση ισχύος και χορήγησης όρων σύνδεσης.
Διευκρίνιση: «Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από το Φ/Β σταθμό ενεργειακού συμφηφισμού θα συμφηφίζεται με την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΜΚΑ. Αν η παραγωγή είναι χαμηλότερη από την κατανάλωση, τότε για τον υπολογισμό της χρέωσης ενέργειας θα λαμβάνεται υπόψιν η απορροφηθείσα ενέργεια. Ποιος είναι ο όρος απορροφηθείσα ενέργεια κατά εσάς?»	Η απορροφηθείσα ενέργεια είναι το ποσό της ενέργειας που η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) θα καταναλώνει από το Δίκτυο σε περίπτωση που η Παραγωγή του Φ/Β δεν επαρκεί.

Ερωτήματα	Διευκρινίσεις
Διευκρίνιση: Ως προς την διαδικασία υπολογισμού της χρέωσης ενέργεια στην περίπτωση που η παραγωγή είναι χαμηλότερη από την κατανάλωση όπως και όταν είναι μεγαλύτερη τότε τιμολογείται και πληρώνεται?	Για το σημείο αυτό αναμένεται σχετική Οικονομική Πρόταση του Αναδόχου.
Διευκρίνιση: Ύψος του μισθώματος αναφορικά με την έκταση που προβλέπεται να μισθωθεί από τον εξωτερικό επενδυτή για την υλοποίηση του έργου?	Αυτό καθορίζεται από την τιμολογιακή πολιτική της ETBA ΒΙ.ΠΕ. και μπορεί να κυμαίνεται 0,11 0,11 €/τμ/ μήνα σε 0,21 €/τμ/ μήνα. Βλ. ιστότοπο εταιρείας www.etvavipe.gr
Άρθρο 2 : Με την πάροδο των 15 ετών τα Φ/Β μπορούν να μεταβιβαστούν στην ETBA ΒΙ.ΠΕ. με συμβολικό τίμημα ή εναλλακτικά μετά το πέμπτο (5) έτος λειτουργίας των Φ/Β, με καταβολή του υπολειπόμενου αναπόσβεστου κεφαλαίου στη βάση σύμβασης συνεργασίας. Χρήζει διευκρίνισης η καταβολή του τιμήματος (υπολειπόμενου αναπόσβεστου κεφαλαίου) στην περίπτωση μεταβίβασης των Φ/Β πάρκων μετά το πέμπτο (5) έτος λειτουργίας αυτών.	Στην περίπτωση που η ETBA αποφασίζει να αγοράσει το πάρκο μετά το πέμπτο (5) έτος, θα καταβάλει στον ανάδοχο το συνολικό ποσό των αναπόσβεστων κεφαλαίων του εξοπλισμού.
Ποιο είναι το σημείο σύνδεσης (Connection point) στα τρία έργα?	Λαμία : X= 369609.6209 Y= 4306811.5742 Λάρισα : X= 369771.4739 Y= 4402178.8770 Κομοτηνή : X= 626527.1653 Y= 4546429.9111 <i>Τα εν λόγω σημεία αφορούν τον Πίνακα (Παροχή) της αντίστοιχής ΜΚΑ.</i>
Χορήγηση τοπογραφικών δεδομένων. Στην ΒΙΠΕ Λαμίας φαίνεται ότι υπάρχει υφιστάμενος δρόμος στην επίμαχη έκταση, παρακαλώ διευκρινίστε εάν μπορεί να γίνει χωροθέτηση στο επίμαχο σημείο?	ΒΙΠΕ Λαμίας: η υφιστάμενη οδός (νότιος δρόμος εντός της ΜΚΑ) πρέπει να μείνει ως έχει καθώς εξασφαλίζει πρόσβαση σε δεξαμενή. Η χωροθέτηση του Φ/Β μπορεί να περιλαμβάνει τον κάθετο δρόμο.
Επειδή οι επίμαχες εκτάσεις είναι όμορες με τις Μονάδες Καθαρισμού Υγρών Αποβλήτων (ΜΚΑ), μπορείτε να μας ενημερώσετε το είδος των υπό επεξεργασία αποβλήτων και τους τρόπους επεξεργασίας ώστε να εξετάσουμε εάν υπάρχουν εκλυόμενα αέρια (πχ αμμωνία ή αιωρούμενα στερεά) τα οποία μπορεί να επηρεάσουν την λειτουργία των Φ/Β πανέλων?	Οι ΜΚΑ αποτελούν διατάξεις επεξεργασίας αστικών και ομοιάζοντων σε αστικά λύματα. Η διασπορά των λυμάτων μπορεί να γίνει μόνο σε περιπτώσεις λειτουργίας συστήματος επιφανειακού αερισμού, σύστημα που δεν εφαρμόζεται στις ΜΚΑ Λαμίας, Λάρισας και Κομοτηνής. Δεν υπάρχει αμμωνία ή άλλα αντίστοιχα εκλυόμενα αέρια.
Άρθρο 9.2 «ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ» αναφέρεται «Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι διαγωνιζόμενοι (συνολικά	Πρόκειται για έργα μελέτης και κατασκευής ΑΠΕ με έμφαση στην εφαρμοζόμενη τεχνολογία (φωτοβολταϊκά). Η βεβαίωση

Ερωτήματα	Διευκρινίσεις
και σε περίπτωση ένωσης / σύμπραξης) απαιτείται κατά την τελευταία πενταετία να έχουν συμμετάσχει στην υλοποίηση αντίστοιχων έργων ΑΠΕ». Μπορείτε να εξειδικεύσετε τι εννοείται «αντίστοιχα έργα» και τα δικαιολογητικά με τα οποία αποδεικνύεται η εμπειρία σε αυτά;	εμπειρίας μπορεί να είναι βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή συμβατικά κείμενα ή ακόμα και όποια άλλα επίσημα έγγραφα την πιστοποιούν.
Διευκρίνιση: 9.2. «ΕΙΔΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ» αναφέρεται το ποσοστό βαθμολόγησης ανά κατηγορία. Ποια η διαδικασία βαθμολόγησης; Ποια θα είναι η μέγιστη και ελάχιστη βαθμολογία; Στην κατηγορία 7. «Δικαιολογητικά» με Συντελεστή βαρύτητας 10%, ποια είναι τα εν λόγω δικαιολογητικά;	Η ανώτατη βαθμολογία είναι το 100. Τα λοιπά δικαιολογητικά είναι τα νομιμοποιητικά έγγραφα και λοιπά αποδεικτικά εμπειρίας.
Παράρτημα Ι - Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής, για την Βιομηχανική περιοχή Λάρισας (ΜΚΑ) αναφέρεται ότι η Ετήσια παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια αναμένεται να είναι ~808,71 MWh (με ενεργειακό συμψηφισμό - net metering) και η Εγκατεστημένη Ισχύς Φ/Β: 395 kW αντίστοιχα και για την Βιομηχανική περιοχή Λαμίας (ΜΚΑ) ότι η Ετήσια παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια αναμένεται να είναι ~808,71 MWh (με ενεργειακό συμψηφισμό - net metering) και η Εγκατεστημένη Ισχύς Φ/Β: 550 kW. Σύμφωνα με την προτεινόμενη εγκατεστημένη ισχύ που αναφέρετε παρακαλώ διευκρινίστε μας εάν υπάρχει κάποιο λάθος στα δεδομένα καθώς δεν μπορούν δυο συστήματα με σημαντική απόκλιση ισχύος να έχουν την ίδια ετήσια παραγωγή (kWh) που αναγράφεται εντός της Τεχνικής Περιγραφής. Θα μπορούσατε να μας διευκρινίσετε πως προκύπτει η εν λόγω παραγωγή;	Ορθή επανάληψη: Παράρτημα Ι - Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής, <u>Βιομηχανική περιοχή Λάρισας (ΜΚΑ)</u> Ετήσια παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια αναμένεται να είναι ~591,5 MWh (με ενεργειακό συμψηφισμό - net metering) και η Εγκατεστημένη Ισχύς Φ/Β: 395 kW <u>Βιομηχανική περιοχή Λαμίας (ΜΚΑ)</u> Ετήσια παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια αναμένεται να είναι ~808,71 MWh (με ενεργειακό συμψηφισμό - net metering) και η Εγκατεστημένη Ισχύς Φ/Β: 550 kW.
Παράρτημα Ι - Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής, για την Βιομηχανική περιοχή Λαμίας (ΜΚΑ) αναφέρεται ότι για την εγκατάσταση του Φ/Β Σταθμού, ισχύος 550 kW, επιλέχθηκε όμορη έκταση ~6,65 στρεμμάτων. Παρακαλώ επιβεβαιώστε μας για το σωστό της ισχύος των 550 kW καθώς η έκταση είναι οριακή ακόμα και με υψηλής απόδοσης φ/β πλαίσια και ενδεχομένως θα υπάρξουν κάποιοι σκιασμοί. Είναι αποδεκτό να εγκατασταθεί σταθμός μικρότερης ισχύος ή να χρησιμοποιηθεί μεγαλύτερη έκταση;	Μπορεί να θεωρηθεί αποδεκτό από τον Ανάδοχο το σενάριο για αξιοποίηση μεγαλύτερης διαθέσιμης έκτασης.