Προς: ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 265

154 51, Νέο Ψυχικό

Τηλ. 210 9540000

E-mail: [contact@etvavipe.gr](mailto:contact@etvavipe.gr)

ΑΙΤΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

(ΒΙ.ΠΕ./ΒΙΟ.ΠΑ./Ε.Π.)

|  |  |
| --- | --- |
| ΒΙ.ΠΕ./ΒΙΟ.ΠΑ./Ε.Π. | …………………………………………… |
| Στοιχεία αιτούντος | Επωνυμία εταιρείας ή Ονοματεπώνυμο (φυσικό πρόσωπο) με ιδιότητα:  …………………………………………. |
| Στοιχεία επικοινωνίας | Τηλ. ………………….………  E-mail ……………………… |
| Στοιχεία γηπέδου | Γήπεδο/κτήριο …………………….. | Εμβαδό …………………… |Ο.Τ. ……………………. |
| Συμβόλαιο/σύμβαση | 1. Αγορά 🞐 2. Μίσθωση 🞐 Διάρκεια ……………… έτη 3. Δικαίωμα Επιφανείας 🞐 Διάρκεια ……………… έτη |
| Υφισταμένη  εγκατάσταση | Υφιστάμενη εγκατάσταση εντός του ίδιου ή άλλου Οργανωμένου Υποδοχέα Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.  🞐 ΝΑΙ 🞐 ΟΧΙ  Αν ναι, συμπληρώστε Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. …………………………………………… |
| Δραστηριότητα/ΚΑΔ | Δραστηριότητα:  ………………………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………………………  ΚΑΔ: ………………………………………………………………………………..…..  \* συμπλήρωση μόνο για τη δραστηριότητα που θα ασκηθεί στη ΒΙ.ΠΕ. |
| Συνοδευτικά αίτησης | Τέλος αξιολόγησης – παράβολο:  Ποσό: …………………………… € πλέον ΦΠΑ 24%  🞐 Έχει καταβληθεί 🞐 Δεν έχει καταβληθεί  *Επισυνάπτεται αποδεικτικό κατάθεσης ποσού στην Τράπεζα Πειραιώς*  *IBAN: GR31 0172 0820 0050 8201 9350 317*  *Δικαιούχος ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.* |
| Συνοδευτικά Στοιχεία της Αίτησης Εγκατάστασης 🞐 ΝΑΙ 🞐 ΟΧΙ |

Όροι – προϋποθέσεις

Η αξία του τέλους αξιολόγησης (παράβολο) του αιτήματος προκύπτει αναλογικά και υπολογίζεται ως εξής[[1]](#footnote-1):

* για ακίνητο αξίας έως 100.000€ (ή έως 4 στρ.): παράβολο 900€
* για ακίνητο αξίας από 100.000€ έως 300.000€ (ή από 4 έως 8 στρ.): παράβολο 1.600€
* για ακίνητο αξίας από 300.000€ έως 600.000€ (ή από 8 έως 12 στρ.): παράβολο 3.000€
* για ακίνητο αξίας από 600.000€ έως 1.000.000€ (ή από 12 έως 25 στρ.): παράβολο 4.000€
* για ακίνητο αξίας > 1.000.000€ (ή άνω των 25 στρ.): παράβολο 5.000€.

Επιπροσθέτως και εφόσον εγκριθεί το αίτημα, για την προετοιμασία του συμβολαίου θα απαιτηθεί η καταβολή πρόσθετου ποσού 1.000€, το οποίο θα καταβληθεί ταυτόχρονα με την αποδοχή των γενικών & ειδικών όρων εγκατάστασης. Διευκρινίζεται ότι, το ποσό αυτό δεν αφορά στην αμοιβή του συμβολαιογράφου.

Τα ανωτέρω ποσά επιβαρύνονται με Φ.Π.Α 24%, δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται με το τίμημα αγοραπωλησίας του γηπέδου.

Η αίτηση εγκατάστασης πρέπει να συμπληρώνεται με μεγάλη προσοχή και ακρίβεια καθώς τα στοιχεία είναι δεσμευτικά για την μετέπειτα αξιολόγησή της.

Με την αίτηση εγκατάστασης υποβάλλεται απαραίτητα συνοπτικό Επιχειρησιακό Σχέδιο (Business Plan) και Βεβαίωση Κεφαλαίων (Proof of funds letter).

Μετά την υπογραφή του συμβολαίου από τον αιτούντα υποβάλλονται υποχρεωτικά στην ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. τα εξής:

1. Πιστοποιητικό μεταγραφής

2. Αντίγραφο οικοδομικής αδείας και εγκεκριμένων σχεδίων

3. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

4. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας και αντίγραφο ασφαλιστηρίου κατά πυρός και κινδύνων περιβαλλοντικών καταστροφών.

5. Ό,τι άλλο ενδεχομένως απαιτηθεί από τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους εγκατάστασης

Στις περιπτώσεις που η δραστηριότητα εγκατασταθεί στις ΒΙ.ΠΕ. Άμφισσας, Βόλου (Κύρια - Α, Παράρτημα – Β και ΒΙΟ.ΠΑ.), Ιωαννίνων, Καλαμάτας (Σπερχογεία), Ξάνθης, Ορεστιάδας, Σαπών, Σερρών, Τρίπολης και Θεσσαλονίκης απαιτείται έγγραφη σύμφωνη γνώμη από το φορέα διαχείρισης του δικτύου ακαθάρτων (τοπικές ΔΕΥΑ για τις περιπτώσεις Άμφισσας, Βόλου (Κύρια - Α, Παράρτημα – Β και ΒΙΟ.ΠΑ.), Ιωαννίνων, Καλαμάτας (Σπερχογεία), Ξάνθης, Ορεστιάδας, Σαπών, Σερρών, Τρίπολης και από την ΕΥΑΘ για την ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης).

Η βεβαίωση προσκομίζεται ακολούθως στο φορέα οργάνωσης και εκμετάλλευσης της ΒΙ.ΠΕ. Η τυχόν προεπεξεργασία, καθώς και οι οριακές τιμές σύνδεσης καθορίζονται από τους εκάστοτε Κανονισμούς Αποχέτευσης των φορέων διαχείρισης δικτύων.

Συναίνεση

*Με την παρούσα αποδέχομαι είναι σε γνώση μου οι όροι και οι προϋποθέσεις εγκατάστασης εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. Τα ως άνω ανεπιφύλακτα αποδέχομαι όπως ομοίως και τον αντίστοιχο Κανονισμό Λειτουργίας του ΟΥΜΕΔ της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. Επίσης, με την υποβολή της παρούσης, η αιτούσα αποδέχεται ότι τα συνημμένα στοιχεία μπορούν να τύχουν αξιολόγησης από την Τράπεζα*

*Πειραιώς Α.Ε., με σκοπό την ενδεχόμενη συνεργασία σε τραπεζικά προϊόντα.*

*Δεν συναινώ ( )*

|  |
| --- |
| Ημερομηνία ..…/……/20…….  (Υπογραφή και Ονοματεπώνυμο νόμιμου εκπροσώπου)  (Σφραγίδα Επιχείρησης) |

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Νομική Μορφή

Α.Ε. 🞐 Ε.Π.Ε. 🞐 Ε.Ε. 🞐 Ο.Ε.🞐 Ι.Κ.Ε. 🞐 Φυσικό Πρόσωπο 🞐 Υπό σύσταση 🞐 Άλλη 🞐

Α.Φ.Μ. ………………………………………… Δ.Ο.Υ. …………………………………………

*(Για υπό σύσταση εταιρεία ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ και ΔΟΥ ενός εκ των ιδρυτών αυτής)*

Έτος Ίδρυσης …………………… Διάρκεια ……………………………….

Διεύθυνση (Πόλη) ……………………… (Οδός) ………………………… (Αριθμός) …………. (ΤΚ) …………

(Τηλέφωνο) ……………..………………… E-mail ………………………………………………………….………….

Πρόσωπο επικοινωνίας ………………………………..… Ιδιότητα ………………………………….….

Αντικείμενο υφιστάμενης δραστηριότητας (εφόσον υπάρχει) ……………………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………

Έδρα-Εγκαταστάσεις

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ιδιόκτητη | Έδρα | Εργοστάσιο | Αποθήκες |
| ΝΑΙ **🞐** ΟΧΙ**🞐** | ΝΑΙ **🞐**  ΟΧΙ**🞐** | ΝΑΙ **🞐**  ΟΧΙ**🞐** |

Στοιχεία Φορέων Αιτούντος

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Μετοχική/Εταιρική  Σύνθεση  Ηλικία Φορέων | Ονοματεπώνυμο φορέων/εταίρων | % | Ηλικία Φορέων/εταίρων |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Διοίκηση

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Διοικητικό  Συμβούλιο/  Διαχειριστές | Ονοματεπώνυμο μέλους | Θέση Δ.Σ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Βιογραφικά

|  |  |
| --- | --- |
| Περιληπτικά επαγγελματικά βιογραφικά στοιχεία βασικών μετόχων, εταίρων,  διαχειριστών. Ιδιαίτερη αναφορά στην τυχόν εμπειρία τους στο αντικείμενο της  δραστηριότητας που θα αναπτυχθεί στο γήπεδο. |  |

Συμμετοχές, Συγγενείς επιχειρήσεις (αιτούντος ή/και βασικών μετόχων, εταίρων, διαχειριστών)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Επωνυμία | Δραστηριότητα | Μέτοχος (Επωνυμία ή  Ονοματεπώνυμο | %  Συμμετοχών | Ποσό  Συμμετοχών |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μετοχικό Κεφάλαιο (€) ………………………………

Υφιστάμενες συνεργασίες με Τράπεζες:

Καταθέσεις (€) ……………………………… Τράπεζα ………………………..

Καταθέσεις (€) ……………………………… Τράπεζα ………………………..

Καταθέσεις (€) ……………………………… Τράπεζα ………………………..

Πιστοδοτήσεις (€) ………………………… Τράπεζα……………………………

Πιστοδοτήσεις (€) ………………………… Τράπεζα……………………………

Πιστοδοτήσεις (€) ………………………… Τράπεζα……………………………

Συνολικό κόστος της επένδυσης (€) ………………………………………………

Βεβαίωση Κεφαλαίων (Proof of Funds Letter) 🞐 (προσκομίζεται υποχρεωτικά)

Συνοπτικό Επιχειρηματικό Σχέδιο (Business Plan) 🞐 (προσκομίζεται υποχρεωτικά)

Σχήμα χρηματοδότησης του επενδυτικού σχεδίου που θα υλοποιηθεί επί του γηπέδου

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ποσοστό % | Ποσό € |
| Ίδια Συμμετοχή |  |  |
| Επιχορήγηση |  |  |
| Τραπεζικός Δανεισμός |  |  |
| Σύνολο | 100% | ……………………..€ |

Πηγές ίδιας συμμετοχής

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Οικονομικά Στοιχεία τελευταίων ετών (σε χιλ. €)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 20……. | 20……. | 20……. |
| 1 | Καθαρή αξία παγίων |  |  |  |
| 2 | Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού |  |  |  |
| 3 | Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός |  |  |  |
| 4 | Καθαρή θέση |  |  |  |
| 5 | Πωλήσεις |  |  |  |
| 6 | Κέρδη (ζημιές) προ φόρων |  |  |  |

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Αδειοδότηση

Περιβαλλοντική Κατάταξη

Ομάδα και Α.Α. δραστηριότητας: ……………………………………………………………………….………

Κατηγορία περιβαλλοντικής μελέτης

Α1 🞐 Α2 🞐 Β 🞐

Υπαγωγή σε Seveso III

Κατηγορία Ι (ενημέρωση αρχών) 🞐 Κατηγορία ΙΙ (εκπόνηση μελέτης ασφάλειας) 🞐

Σύντομη Περιγραφή της Παραγωγικής Διαδικασίας

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΠΑΡΟΧΕΣ

Υδροδότηση

|  |  |
| --- | --- |
| Μέση ημερήσια ανάγκη | …………..…… m3 |

Εποχιακή ημερήσια διακύμανση αναγκών

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ΖΗΤΗΣΗ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ (m3) | ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ |
| ΥΨΗΛΗ |  | Από………. έως ……… |
| ΧΑΜΗΛΗ |  | Από………. έως ……… |

Ενέργεια

|  |  |
| --- | --- |
| Συνολική ηλεκτρική ισχύς | ………………… KVA |

Στερεά απόβλητα

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ (kg/ημέρα) | Εξαψήφια Κωδικοποίηση αποβλήτου (ΕΚΑ) |
| Εκτιμώμενη ποσότητα αστικών απορριμμάτων (π.χ. οργανικά, λοιπά) |  |  |
| ………………………… |  |  |
| Εκτιμώμενη ποσότητα ανακυκλώσιμων (υλικά συσκευασίας: χαρτί-χαρτόνι, γυαλί, πλαστικό, μέταλλα) |  |  |
| ………………………… |  |  |
| Εκτιμώμενη ποσότητα ογκωδών- αδρανών αποβλήτων (ανά είδος) |  |  |
| ………………………… |  |  |
| Εκτιμώμενη ποσότητα επικινδύνων αποβλήτων (ανά είδος)\* |  |  |
| ………………………… |  |  |
| Άλλα απόβλητα |  |  |
| ………………………… |  |  |

Υγρά απόβλητα

|  |  |
| --- | --- |
| Μέση ημερήσια ποσότητα | …………..…… Κυβικά μέτρα (m3) |

Εποχιακή ημερήσια διακύμανση

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ΖΗΤΗΣΗ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ (m3) | ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ |
| ΥΨΗΛΗ |  | Από ………. έως ………… |
| ΧΑΜΗΛΗ |  | Από ………. έως ………… |

Παρακαλείσθε να συμπληρώσετε τον παρακάτω πίνακα ως προς την προέλευση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | |
| Απορριπτόμενο νερό ψύξεως ή θέρμανσης.  Σημειώστε τη θερμοκρασία απόρριψης.  Η απόρριψη γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης ή στο δίκτυο ομβρίων; | ………………m3 | ………% |
| Υγρά απόβλητα από πλυσίματα χώρων.  Σημειώστε χημικά που χρησιμοποιούνται εφόσον είναι γνωστά. | ……………….m3 | ………% |
| Υγρά απόβλητα από παραγωγική διαδικασία.  Σημειώστε βασικά ποιοτικά χαρακτηριστικά εφόσον είναι γνωστά (pH, COD, BOD, TSS, ολικό άζωτο, ολικός φωσφόρος). | ……………….m3 | ………% |
| Λύματα χώρων υγιεινής προσωπικού. | ……………….m3 | ………% |
| Άλλα Απόβλητα. | ……………….m3 | ………% |
| Σημειώστε προέλευση. | ……………………………………………………………… | |

Προβλεπόμενη επεξεργασία πριν από την αποχέτευση των αποβλήτων στο δίκτυο της ΒΙ.ΠΕ., σύντομη περιγραφή της και αποτελέσματα.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ΠΡΟΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ | ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ *βάσει απαιτήσεων απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ)\** | ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ  *βάσει Κανονισμού Λειτουργίας* |
| ναι 🞐 όχι 🞐 |  |  |

Περιγραφή προεπεξεργασίας

*(τεχνική περιγραφή διάταξης, δυναμικότητα, διαστασιολόγηση, αναμενόμενη ποιότητα εκροής)*

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Αέριοι ρύποι

Είδος καυσίμων: …………………………………………………………………………………………….

Προβλέψεις για παραγωγή αερίων ρύπων:

Αιωρούμενα Σωματίδια 🞐 οργανικοί ρύποι 🞐 ανόργανοι ρύποι 🞐

Εξοπλισμός Αντιρρύπανσης: Φίλτρα 🞐 Πλυντηρίδες 🞐 Άλλο 🞐

Σημειακές Πηγές: ναι 🞐 όχι 🞐 (προβλέψεις για ύψη …….. m)

1. Η αξία του τέλους αξιολόγησης (παράβολο) του αιτήματος προκύπτει αναλογικά και υπολογίζεται με βάση την αξία του γηπέδου (σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.) ή σύμφωνα με την έκταση του γηπέδου και καταβάλλεται όποιο από τα δύο ποσά είναι μεγαλύτερο. [↑](#footnote-ref-1)