

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Ίδρυση, Οργάνωση Διαχείριση & Λειτουργία Βιομηχανικών Περιοχών

Λεωφ. Μεσογείων 265, 15451, Νέο Ψυχικό, Αθήνα

Τηλ.: 210 9540 000, Fax: 210 9540 087, www.etvavipe.gr

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

**ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (Ε.Π.) ΔΡΑΜΑΣ, ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Ε.Π. ΔΡΑΜΑΣ, Ε.Π. ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ Ε.Π. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ 3

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΓΕΝΙΚΑ.....	3
A.1.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.....	3
A.1.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ (ΕΑΔΕΠ)	3
•	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑ Ε.Π.	4
B.1.	Ε.Π. ΔΡΑΜΑΣ	4
B.1.1.	Θέση και γενικά χαρακτηριστικά του Ε.Π.....	4
B.1.2.	Υφιστάμενη κατάσταση υποδομών υδροδότησης.....	4
B.1.3.	Απαιτούμενες επεμβάσεις	6
B.3.	Ε.Π. ΣΕΡΡΩΝ	8
B.3.1.	Θέση και γενικά χαρακτηριστικά του Ε.Π.....	8
B.3.2.	Υφιστάμενη κατάσταση	9
B.3.3.	Απαιτούμενες επεμβάσεις	11
B.4.	Ε.Π. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.....	13
B.4.1.	Θέση και γενικά χαρακτηριστικά του Ε.Π.....	13
B.4.2.	Υφιστάμενη κατάσταση	15
B.4.3.	Απαιτούμενες επεμβάσεις	16

A. ΓΕΝΙΚΑ

A.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο είναι η αναβάθμιση και επέκταση των υποδομών υδροδότησης των Επιχειρηματικών Πάρκων Δράμας, Σερρών και Κομοτηνής αρμοδιότητας της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.

Αναλυτικότερα, η υλοποίηση του έργου περιλαμβάνει:

- Ε.Π. Δράμας
- Την κατασκευή τμήματος του δικτύου ύδρευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου Δράμας, το οποίο χωρίζεται σε δύο (2) Ζώνες, την Υψηλή Ζώνη και την Χαμηλή Ζώνη. Ειδικότερα η τμηματική κατασκευή τμήματος των αγωγών του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης τόσο της Υψηλής όσο και της Χαμηλής Ζώνης, αφορά τμήματα των αγωγών που είναι από αμίαντο. Τα εν λόγω τμήματα του δικτύου ύδρευσης που πρόκειται να κατασκευαστούν κατά προτεραιότητα τροφοδοτούνται από την Κεντρική Δεξαμενή καθώς και από την Δεξαμενή Δ1. Το συνολικό μήκος του νέου προτεινόμενου δικτύου θα είναι 6.995,00 μέτρα.

Ε.Π. Σερρών

- Τα προτεινόμενα έργα αφορούν στην μερική κατασκευή του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου Σερρών. Το δίκτυο θα χωρίζεται σε ζώνες με χρήση ενός (1) Μειωτήρα πίεσης, λόγω της σημαντικής υψομετρικής διαφοράς ανάμεσα στα χαμηλά και στα υψηλά σημεία του Επιχειρηματικού Πάρκου Σερρών. Ο Μειωτήρας θα χωροθετηθεί μεταξύ των κόμβων J-8 και J-9 και το πιεζομετρικό φορτίο στην έξοδο του μειωτήρα (πίεση εξόδου) ρυθμίζεται σε 20,00 m.

Ε.Π. Κομοτηνής

- Τα προτεινόμενα έργα αφορούν στην αναβάθμιση τμήματος του δικτύου ύδρευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου Κομοτηνής καθώς και οι οικοδομικές εργασίες βελτίωσης που απαιτεί το δομικό τμήμα της Δεξαμενής Ύδρευσης. Το εν λόγω τμήμα του δικτύου ύδρευσης, το οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί τροφοδοτείται από την Κεντρική Δεξαμενή Ύδρευσης.

A.1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ (ΕΑΔΕΠ)

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.4982/2022, Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΔΕΠ) είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Ανώνυμη Εταιρία (ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.) η οποία, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15 του Ν. 2919/2001 αποτελεί την καθολική διάδοχο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. σε ό,τι αφορά τα ειδικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που ορίζουν οι παραπάνω νόμοι για την ΕΑΔΕΠ. Μεταξύ των δικαιωμάτων οργάνωσης και εκμετάλλευσης περιλαμβάνεται ο καθορισμός, η οριοθέτηση, η πολυεδότηση, η ανάπτυξη των έργων υποδομής, η διοίκηση και διαχείριση των Ε.Π..

Συνεπώς, η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., η οποία είναι ο Κύριος του Έργου (ΚτΕ), αποτελεί τον αρμόδιο φορέα υλοποίησης της επένδυσης για την αναβάθμιση και επέκταση των υποδομών υδροδότησης των Επιχειρηματικών Πάρκων Δράμας, Σερρών και Κομοτηνής.

• ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑ Ε.Π.

Β.1. Ε.Π. ΔΡΑΜΑΣ

Β.1.1. Θέση και γενικά χαρακτηριστικά του Ε.Π.

Το Ε.Π. Δράμας έχει οριοθετηθεί σε έκταση 2.248,00 στρεμμάτων. Είναι χωροθετημένο βορειοδυτικά του πολεοδομικού συγκροτήματος Δράμας, σε απόσταση 65 km από το λιμάνι της Καβάλας και 85 km από το Αεροδρόμιο της Καβάλα και εξυπηρετεί περίπου 74 επιχειρήσεις.

Η Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Δράμας θεσμοθετήθηκε , οργανώθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4458/1965(ΦΕΚ 33Α/65) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν.742/1977 και με τις μεταβατικές διατάξεις του Ν. 2545/1997 και του Ν.3982/2011.

Οι διοικητικές πράξεις καθορισμού και οριοθέτησης είναι :

- Πράξις Υπουργικού Συμβουλίου 45/10-04-1973 (ΦΕΚ 86Α/11-04-73)
- ΚΥΑ 45031/30-05-1974 (ΦΕΚ 626Β/21-06-1974)
- ΚΥΑ 33958/08-04-1975 (ΦΕΚ423Β/22-04-1975)
- ΚΥΑ 33958/08.04.1975 (ΦΕΚ 423Β/22-04-1975)

Οι διοικητικές πράξεις έγκρισης της πολεοδόμησης είναι :

- Προεδρικό Διάταγμα 26.09.1977 (ΦΕΚ 454Δ/16-11-1977)
- 4778/05-12-2013 (ΦΕΚ 477ΑΑΠ/27-12-2013)βΔιοικητική Πράξη Υπαγωγής στο Ν. 2545/97 για χρηματοδότηση έργων :
- Υπουργική Απόφαση Φ/Α/16.10/2.1/11367/1137/27.07.2005 (ΦΕΚ 1204Β/31 08-2005)

Χρήσεις γης πολεοδομημένης έκτασης ΒΙ.ΠΕ

Συνολική Έκταση (ιδιοκτησίας ΕΤΒΑ) 2.248 στρέμματα

Συνολική Πολεοδομημένη Έκταση 2.429.574,26 στρ. (100,0%)

Βιομηχανικά – Βιοτεχνικά Ο.Τ. 1.743.737,49 στρ. (71,8%)

Κοινοφελείς Εξυπηρετήσεις 160.706,40 στρ. (6,6%)

Οδοποιία 349.374,25 στρ. (14,4%)

Οργανωμένο πράσινο με λειτουργίες 16.725,95 στρ. (0,7%) Φυσικό

Πράσινο 159.030,17 στρ. (6,5%)

Β.1.2. Υφιστάμενη κατάσταση υποδομών υδροδότησης

Το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης έχει συνολικό μήκος 12.995,00 m, εκ των οποίων τα 9.995,00 m αφορούν στο δίκτυο διανομής (εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης) και τα 3.000,00 m στο εξωτερικό υδραγωγείο.

Αρχικά, ο σχεδιασμός των οδεύσεων των καταθλιπτικών αγωγών από τις Γεωτρήσεις ΔΓ1, ΔΓ2 και ΔΓ3 κατέληγαν στην μεγάλη Δεξαμενή Δ1, εκτιμώμενου όγκου 2.000 m³ που χωροθετείται εκτός Ε.Π. και από εκεί στην μικρή Δεξαμενή Δ2, εκτιμώμενου όγκου 365 m³, χωροθετημένη εντός του χώρου του Ε.Π. Δράμας, από όπου κατέληγε στο εσωτερικό δίκτυο του Ε.Π.

Αναλυτικότερα, από το δυτικό μέρος του Ε.Π. Δράμας και από τη Γεώτρηση ΔΓ1 (που είναι και η κύρια Γεώτρηση της ΒΙ.ΠΕ. Δράμας) εκκινεί καταθλιπτικός αγωγός PVC διαμέτρου DN225. Ο αγωγός κινείται υπό την οδό εξυπηρέτησεως του Ε.Π. για συνολικό μήκος 695 m περίπου έως το ύψος που συναντά τον κοινό καταθλιπτικό αγωγό από τις Γεωτρήσεις ΔΓ2 και ΔΓ3 .

Νότια του Ε.Π. Δράμας, από τη Γεώτρηση ΔΓ2 εκκινεί καταθλιπτικός αγωγός PVC διαμέτρου DN225 ο οποίος κινείται υπό την οδό εξυπηρέτησεως του Ε.Π. για συνολικό μήκος 730 m περίπου έως το ύψος που συναντά τη Γεώτρηση ΔΓ3. Στη συνέχεια, στον κοινό καταθλιπτικό αγωγό των Γεωτρήσεων ΔΓ2 και ΔΓ3, ονομαστικής διαμέτρου DN315 συμβάλει, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, ο αγωγός που έρχεται από τη Γεώτρηση ΔΓ1 και συνεχίζει 495 m περίπου έως τη Μικρή Δεξαμενή Δ2, ωφέλιμου όγκου 365 m³ που είναι χωροθετημένη εντός του Ε.Π. Ο αγωγός εισόδου στην Κεντρική Δεξαμενή είναι από PVC και διαμέτρου DN315.

Σε ότι αφορά στην σύνδεση των Γεωτρήσεων με την Δεξαμενή Δ1 βορείως του Ε.Π. Δράμας, ο κοινός αγωγός των Γεωτρήσεων ΔΓ1, ΔΓ2 και ΔΓ3 προς την Μεγάλη κεντρική Δεξαμενή Δ1 παρουσιάζεται μη λειτουργικός. Πρόκειται για αγωγό ονομαστικής διαμέτρου DN315, 697,00 m.

Η Κεντρική Δεξαμενή Ύδρευσης Δ1 του Ε.Π. Δράμας χωροθετείται σε οικόπεδο βορειοανατολικά, εκτός του Ε.Π. Δράμας σε υψόμετρο εδάφους +235,00 m. Πρόκειται για διθάλαμη δεξαμενή εκτιμώμενης ωφέλιμης χωρητικότητας 2.000 m³.

Οι χαρακτηριστικές στάθμες της δεξαμενής είναι:

- Ανώτατη Στάθμη Ύδατος (ΑΣΥ) : +239,15 m
- Κατωτάτη Στάθμη Ύδατος (ΚΣΥ): +235,15 m

Από την Δεξαμενή Ύδρευσης Δ1 του Ε.Π. οδεύει βαρυτικός αγωγός από PVC DN400 έως τη Μικρή Δεξαμενή Δ2 του Ε.Π. Δράμας, συνολικού μήκους 698,00 m περίπου.

Η Μικρή Δεξαμενή Ύδρευσης του Ε.Π. Δράμας χωροθετείται κατάντη Δεξαμενής Δ1 σε οικόπεδο βορειοανατολικά, εντός του Ε.Π. Δράμας σε υψόμετρο εδάφους +191,00 m. Πρόκειται για δεξαμενή εκτιμώμενης ωφέλιμης χωρητικότητας 365 m³.

Η Δεξαμενή Δ1 αποτελεί σήμερα τη δεξαμενή φόρτισης για το δίκτυο διανομής. Το δίκτυο διανομής μελετήθηκε και κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1980 από σωλήνες από αμίαντο, υλικό που χρησιμοποιήθηκε ευρέως τις προηγούμενες δεκαετίες στα δίκτυα ύδρευσης. Το 2007 τμήμα του εσωτερικού δικτύου συνολικού μήκους 6.634,50 m αντικαταστάθηκε με σύγχρονο υλικό PVC.

Πλησίον των γεωτρήσεων έχουν κατασκευασθεί οικίσκοι στους οποίους στεγάζονται οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των αντλιών και οι χλωριωτές για την απολύμανση του νερού. Η ΔΓ1 είναι η κύρια γεώτρηση του Ε.Π. και σχεδόν από μόνη της παρέχει όλο το νερό που καταναλώνεται. Η ΔΓ2 λειτουργεί όταν δε βρίσκεται σε λειτουργία η ΔΓ1 και είναι επαρκής από μόνη της να καλύψει τις ανάγκες του Ε.Π. αν χρειαστεί. Τέλος, η ΔΓ3 είναι εφεδρική και λειτουργεί μόνο σε έκτακτη ανάγκη.

Η ετήσια συνολική απολήψιμη ποσότητα νερού κυμαίνεται από 187.710 m³ έως 225.823 m³.

Στα πλαίσια της υπηρεσίας με τίτλο «Τεχνικός Σύμβουλος σε θέματα αναβάθμισης των Δικτύων Ύδρευσης σε Βιομηχανικές Περιοχές αρμοδιότητας της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» (Ιανουάριος 2022), η οποία συμπεριλάμβανε το Ε.Π. Δράμας, καταγράφηκαν τα στοιχεία του υφιστάμενου και εν λειτουργία δικτύου ύδρευσης του Ε.Π. Δράμας και έγιναν τεχνικές προτάσεις για την αναβάθμιση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης, οι οποίες και αποτέλεσαν την απαρχή για το σχεδιασμό των έργων στα πλαίσια της υπό ανάθεση οριστικής μελέτης.

B.1.3. Απαιτούμενες επεμβάσεις

Οι απαιτούμενες επεμβάσεις αφορούν στην κατασκευή τμήματος του δικτύου ύδρευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου Δράμας, το οποίο χωρίζεται σε δύο Ζώνες, την Υψηλή Ζώνη και την Χαμηλή Ζώνη.

Ειδικότερα, εξετάζεται η τμηματική κατασκευή των αγωγών του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης τόσο της Υψηλής όσο και της Χαμηλής Ζώνης, για τα τμήματα των αγωγών που είναι από αμίαντο. Τα εν λόγω τμήματα του δικτύου ύδρευσης, τα οποία πρόκειται να κατασκευαστούν κατά προτεραιότητα τροφοδοτούνται από την Κεντρική Δεξαμενή καθώς και από την Δεξαμενή Δ1.

Το συνολικό μήκος των προτεινόμενων αγωγών υδροδότησης είναι: 6.995,00 m και αναμένεται να καλύψει τις υδρευτικές ανάγκες των επιχειρήσεων που πρόκειται να εγκατασταθούν στο τμήμα του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Σημειώνεται ότι στα προτεινόμενα έργα δεν προβλέπεται η αντικατάσταση του εξωτερικού δικτύου ύδρευσης. Αξιοποιείται το υφιστάμενο και εν λειτουργία εξωτερικό δίκτυο κατά την υπόδειξη της ΕΤΒΑ για τον σχεδιασμό και τους υδραυλικούς υπολογισμούς του προτεινόμενου δικτύου ύδρευσης. Επομένως η επίλυση του δικτύου έγινε για τα προτεινόμενα έργα αλλά και για το υφιστάμενο εξωτερικό δίκτυο.

Τα κριτήρια σχεδιασμού του νέου τμήματος του δικτύου ύδρευσης του Ε.Π. Δράμας είναι:

1. Να καλύπτει όλες τις ιδιοκτησίες της Υψηλής Ζώνης πλησίον της Κεντρικής Δεξαμενής Ύδρευσης, καθώς και τις ιδιοκτησίες της Χαμηλής Ζώνης πλησίον της Δεξαμενής Δ1, ενώ παράλληλα τόσο το κόστος κατασκευής όσο και το λειτουργικό κόστος να είναι σχετικά χαμηλό.
2. Η υψομετρική θέση των αγωγών θα είναι τέτοια ώστε, δεδομένης της εδαφικής και υψομετρικής διαμόρφωσης του Ε.Π., να ελαχιστοποιηθούν οι απαιτούμενες εκσκαφές. Η υψομετρική θέση των αγωγών ύδρευσης θα εξαρτάται από την ύπαρξη ή πρόβλεψη άλλων δικτύων κοινής ωφελείας.

Στα πλαίσια των προτεινόμενων έργων υδροδότησης, από την διατηρούμενη Κεντρική Δεξαμενή εκκινεί αγωγός, ονομαστικής διαμέτρου DN200 και ονομαστικής πίεσης 12.5 atm, ο οποίος θα διακλαδίζεται σε επιμέρους αγωγούς στον κόμβο J-9, ονομαστικής διαμέτρου DN125 και ονομαστικής πίεσης 12.5 atm. Ο αγωγός διανομής οδεύει αρχικά εκτός Οδού και στη συνέχεια σε ανώνυμη Οδό του Επιχειρηματικού Πάρκου. Στη συνέχεια, ο προτεινόμενος αγωγός διακλαδίζεται σε αγωγούς μικρότερης ονομαστικής διαμέτρου (DN110) για να διανείμει το υδρευτικό νερό.

Από την διατηρούμενη Δεξαμενή Δ1 εκκινεί αγωγός, ονομαστικής διαμέτρου DN250 και ονομαστικής πίεσης 12.5 atm, ο οποίος θα διακλαδίζεται σε επιμέρους αγωγούς στον κόμβο J-39, ονομαστικής διαμέτρου DN110, DN125, DN200 και ονομαστικής πίεσης 12.5 atm. Ο αγωγός οδεύει αρχικά εντός οικοπέδου ΟΤΗ και έπειτα σε πεζοδρόμιο της Οδού 60 του Επιχειρηματικού Πάρκου. Στη συνέχεια ο προτεινόμενος αγωγός διακλαδίζεται σε επιμέρους αγωγούς μικρότερης ονομαστικής διαμέτρου, DN110 και DN125.

Οι προτεινόμενοι αγωγοί διέρχονται υπό των οδών και οδεύουν υπό των πεζοδρόμιων, πλην μικρών τμημάτων τους τα οποία διέρχονται τις ασφαλτοστρωμένες οδούς κυκλοφορίας του Ε.Π.

Με βάσει τους υδραυλικούς υπολογισμούς τα επί μέρους μήκη και οι διάμετροι των αγωγών αναφέρονται συνοπτικά παρακάτω:

- DN110 4.125,00 m
- DN125 1.353,00 m
- DN200 931,00 m
- DN250 584,00 m

Σε όλο το δίκτυο σε επιλεγμένα σημεία θα τοποθετηθούν:

- Είκοσι Εννέα (29) δικλείδες απομόνωσης εντός βανοφρεατίου.
- Επτά (7) δικλείδες φρεατίων εκκένωσης.
- Επτά (7) δικλείδες απομόνωσης αεραεξαγωγών.
- Δεκαοκτώ (18) νέοι πυροσβεστικοί κρουνοί.

-
- Τριάντα Ένα (31) τεμάχια μονής ιδιωτικής παροχής ύδρευσης με την τοποθέτηση ή αντικατάσταση του φρεατίου.

Είκοσι Τρία (23) διπλής (με χρήση κολλέκτηρ) ιδιωτικής παροχής ύδρευσης με την τοποθέτηση ή αντικατάσταση του φρεατίου.

B.3. Ε.Π. ΣΕΡΡΩΝ

Στο πλαίσιο της αναβάθμισης και επέκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) Σερρών, η παρούσα διακήρυξη περιλαμβάνει:

- Σαράντα οκτώ (48) δικλίδες απομόνωσης εντός βανοφρεατίου.
- Πέντε (5) δικλίδες φρεατίου εκκένωσης.
- Δυο (2) φρεάτια εισαγωγής-εξαγωγής αέρα (αερεξαγωγοί)
- Είκοσι εννιά (29) νέοι πυροσβεστικοί κρουνοί.
- Σαράντα εννιά (49) τεμάχια μονής ιδιωτικής παροχής ύδρευσης με την τοποθέτηση ή αντικατάσταση του φρεατίου.
- Δεκαεπτά (17) διπλής (με χρήση κολλέκτηρ) ιδιωτικής παροχής ύδρευσης με την τοποθέτηση ή αντικατάσταση του φρεατίου.

B.3.1. Θέση και γενικά χαρακτηριστικά του Ε.Π.

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Σερρών έχει οριοθετηθεί σε έκταση 1.333,24 στρεμμάτων.

Είναι χωροθετημένο 5km δυτικά του πολεοδομικού συγκροτήματος Σερρών, σε απόσταση 85 km από το λιμάνι της Θεσσαλονίκης, 100km από το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης, 8km από τον Σιδηροδρομικό σταθμό Σερρών και 35km από τα σύνορα με τη Βουλγαρία (Προμαχώνας) και εξυπηρετεί περίπου 56 επιχειρήσεις.

Το Επιχειρηματικό Πάρκο πολεοδομήθηκε με το από 19-06-1981 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 461/Δ'/28.08.1981). Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 2414/2006/06-03-2007 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 177/ΤΑΑΠΟ/08.05.2007).

Συνολική Έκταση: 1.239.220 μ² (100%)

Έκταση Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών Ο.Τ: 881.266,69 μ² (71%)

Έκταση Κοινόχρηστων Εξυπηρετήσεων: 56.487,71 μ² (5%)

Έκταση Οδικού Δικτύου – Πρασίνου: 301.465,60 μ² (24%)

Εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου έχουν ήδη κατασκευασθεί τα παρακάτω έργα υποδομής:

- Εσωτερική οδοποιία συνολικού μήκους 5,3 km περίπου
- Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης που τροφοδοτείται από δεξαμενή χωρητικότητας 2.000 m³, η οποία βρίσκεται εκτός των ορίων του Επιχειρηματικού Πάρκου και τροφοδοτείται από δύο υδρογεωτρήσεις που έχουν ανορυχθεί εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου. Υπάρχει ακόμα εγκατεστημένη μονάδα απομάκρυνσης (φίλτρο καθαρισμού) του Mn⁺⁺ και Fe⁺⁺, η δυναμικότητα της οποίας επεκτάθηκε στα πλαίσια αναβάθμισης του Επιχειρηματικού Πάρκου.
- Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (το οποίο θα παραμείνει κλειστό μέχρι το πέρας των εργασιών κατασκευής των απαιτούμενων έργων για τη σύνδεση του με την ΕΕΛ της πόλης των Σερρών).

- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (εσωτερικό και περιμετρικό)
- Ισόπεδος κόμβος σύνδεσης της ΒΙ.ΠΕ. με την οδό Σερρών – Σιδηροκάστρου, ο οποίος είναι ηλεκτροφωτισμένος
- Συνολική επιφάνεια πρασίνου περί τα 120 στρέμματα

Έργα αναβάθμισης και συντήρησης των έργων υποδομής που προβλέπεται να κατασκευασθούν στο άμεσο μέλλον (χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ).

- Εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης
- Έργα διαγράμμισης – σήμανσης
- Ολοκλήρωση των φυτεύσεων
- Περιμετρική περίφραξη
- Μερική ανακατασκευή οδών, καθαρισμοί ρειθρών, διάστρωση αγροτικού δρόμου
- Σύνδεση δικτύου ακαθάρτων με Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Δήμου Σερρών.

Β.3.2. Υφιστάμενη κατάσταση

Το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης έχει συνολικό μήκος 11.523,00 m, εκ των οποίων τα 8.932,00 m αφορούν στο δίκτυο διανομής (εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης) και 2.591,00 m στο εξωτερικό υδραγωγείο.

Η Κεντρική Δεξαμενή Ύδρευσης του Ε.Π Σερρών χωροθετείται σε οικόπεδο βορειοανατολικά του Ε.Π Σερρών σε υψόμετρο εδάφους περίπου +83,60 m. Πρόκειται για διθάλαμη δεξαμενή ωφέλιμης χωρητικότητας 2.140 m³. Οι διαστάσεις του κάθε θαλάμου είναι 17,00 X 16,00 X 5,50. Ο ένας εκ των δύο θαλάμων χρησιμοποιείται για την απομαγνητισμό του εισερχόμενου ύδατος. Η ωφέλιμη χωρητικότητα της δεξαμενής είναι 1.070 m³.

Οι χαρακτηριστικές στάθμες της δεξαμενής είναι:

- Ανώτατη Στάθμη Ύδατος (ΑΣΥ) : +88,10 m
- Κατωτάτη Στάθμη Ύδατος (ΚΣΥ): +83,60 m

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΕΡΡΩΝ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΑΛΑΜΩΝ	2	
ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΘΑΛΑΜΟΥ	1 496	m ³
ΣΥΝΟΛΟ	2 992	m ³
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ Π-Μ-Υ	17x16x5,5	m
ΥΨΟΣ ΥΠΕΡΧΕΙΛΙΣΗΣ	4.8	m

ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΕΡΡΩΝ		
ΥΨΟΣ ΑΠΟΛΗΨΗΣ	0.6	m
ΩΦΕΛΙΜΟ ΘΑΛΑΜΟΥ (Αφαιρούμενων των δοκών)	1070	m ³
ΩΦΕΛΙΜΟ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (Αφαιρούμενων των δοκών)	2140	m ³
ΚΥΒΙΚΑ ΑΝΑ ΕΚΑΤΟΣΤΟ	2.72	m ³ /cm/θάλαμο
ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (με τα φλοτερ)		m ³
ΣΤΑΘΜΗΜΕΤΡΟ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ		
ΣΧΕΔΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ		
ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ		m ³ /year

Η υφιστάμενη δεξαμενή αποτελεί την δεξαμενή φόρτισης για το εσωτερικό βαρυτικό δίκτυο χάλυβα - αμιάντου του Ε.Π. Σερρών και είναι επιπλέον ο αποδέκτης των καταθλιπτικών αγωγών προσαγωγής νερού από τις γεωτρήσεις του Ε.Π.

Το εσωτερικό δίκτυο του Επιχειρηματικού Πάρκου Σερρών εκκινεί από την κεντρική διθάλαμη δεξαμενή (υψόμετρο περίπου +83,60 m). Το νερό διαμοιράζεται μέσω χαλύβδινου αγωγού ονομαστικής διαμέτρου DN350, όπου διακλαδίζεται και από εκεί διανέμεται σε όλη την περιοχή του Ε.Π. μέσω βαρυτικών αγωγών από αμίαντο διαφόρων διαμέτρων. Οι αγωγοί οδεύουν παρά των υφιστάμενων οδών και εντός του οριοθετημένου χώρου του Επιχειρηματικού Πάρκου Σερρών.

Το εσωτερικό δίκτυο διανομής νερού αναπτύσσεται υπογείως κατά μήκος των κατασκευασμένων οδών και καλύπτει τις ανάγκες ύδρευσης των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και τις ανάγκες πυρόσβεσης του Επιχειρηματικού Πάρκου με την εγκατάσταση επί αυτού πυροσβεστικών κρουνών.

Το Επιχειρηματικό Πάρκο υδροδοτείται από δύο (2) γεωτρήσεις (Γ1, Γ2). Πλησίον των γεωτρήσεων έχουν κατασκευασθεί οικίσκοι στους οποίους στεγάζονται οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των αντλιών και οι χλωριωτές για την απολύμανση του νερού.

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες (Χ,Υ) των γεωτρήσεων σε ΕΓΣΑ '87 είναι οι ακόλουθες:

Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Χ,Υ)	Γ1	Γ2
Χ	454804	454916
Υ	4550095	4549813

Τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά των γεωτρήσεων παρουσιάζονται παρακάτω:

Γεώτρηση Γ1:

Βάθος γεώτρησης: 180m

Στάθμη άντλησης: 86,45m

Παροχή Γεώτρησης: 100m³

Γεώτρηση Γ2:

Βάθος γεώτρησης: 180m

Στάθμη άντλησης: 59,5m

Παροχή Γεώτρησης: 150m³/h

Το εξωτερικό δίκτυο των αγωγών από τις γεωτρήσεις έως την Κεντρική Δεξαμενή Ύδρευσης αποτελείται από χαλύβδινους αγωγούς διαφόρων διαμέτρων.

Αναλυτικότερα, το εξωτερικό δίκτυο παρουσιάζεται παρακάτω:

- από τη Γεώτρηση 1 (100m³/h), εκκινεί χαλύβδινος αγωγός ονομαστικής διαμέτρου DN200, L = 433,50 m και συναντά τη Γεώτρηση Γ2.
- από τη Γεώτρηση Γ2 (150m³/h), το αντλούμενο νερό κατευθύνεται στο σημείο συμβολής με τον κοινό χαλύβδινο καταθλιπτικό αγωγό των γεωτρήσεων Γ1 και Γ2.
- Στη συνέχεια, ο κοινός χαλύβδινος καταθλιπτικός αγωγός των γεωτρήσεων ΣΓ1 και ΣΓ2 ονομαστικής διαμέτρου DN300, συνεχίζει για L= 2.157,50 m όπου και τελικά καταλήγει στην Κεντρική Δεξαμενή Ύδρευσης

Οι καταθλιπτικοί αγωγοί οδεύουν στο μεγαλύτερο μήκος τους εντός ορίου του Ε.Π. Σερρών και παρά των οδών του Ε.Π., ενώ το τελικό τους τμήμα οδεύει εκτός του Ε.Π έως την Κεντρική Δεξαμενή Ύδρευσης.

B.3.3. Απαιτούμενες επεμβάσεις

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν στην μερική κατασκευή του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου Σερρών.

Το δίκτυο θα χωρίζεται σε ζώνες με χρήση ενός (1) Μειωτήρα πίεσης, λόγω της σημαντικής υψομετρικής διαφοράς ανάμεσα στα χαμηλά και στα υψηλά σημεία του Επιχειρηματικού Πάρκου Σερρών. Ο Μειωτήρας θα χωροθετηθεί μεταξύ των κόμβων J-8 και J-9 και το πιεζομετρικό φορτίο στην έξοδο του μειωτήρα (πίεση εξόδου) ρυθμίζεται σε 20,00 m.

Το συνολικό μήκος των προτεινόμενων αγωγών υδροδότησης του εσωτερικού δικτύου είναι: 6.597,60m και αναμένεται να καλύψουν τις υδρευτικές ανάγκες των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Τα κριτήρια σχεδιασμού του νέου τμήματος του δικτύου ύδρευσης του Ε.Π Σερρών είναι:

1. Να καλύπτει όλες τις ιδιοκτησίες των περιοχών ενώ παράλληλα τόσο το κόστος κατασκευής όσο και το λειτουργικό κόστος να είναι σχετικά χαμηλό.
2. Η υψομετρική θέση των αγωγών θα είναι τέτοια ώστε, δεδομένης της εδαφικής και υψομετρικής

διαμόρφωσης του οικισμού, να ελαχιστοποιηθούν οι απαιτούμενες εκσκαφές. Η υψομετρική θέση των αγωγών ακαθάρτων θα εξαρτάται από την ύπαρξη ή πρόβλεψη άλλων δικτύων κοινής ωφελείας.

Σε ότι αφορά στην χωροθέτηση των αγωγών, οι αγωγοί διανομής του δικτύου ύδρευσης οδεύουν υπό των πλακοστρωμένων πεζοδρόμιων, πλην μικρών τμημάτων τους τα οποία διέρχονται τις ασφαλτοστρωμένες οδούς κυκλοφορίας του Ε.Π.

Με βάση τους υδραυλικούς υπολογισμούς τα επί μέρους μήκη και οι διάμετροι των αγωγών του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης αναφέρονται συνοπτικά παρακάτω:

- DN110-PN12.5 2.560,00
- DN125-PN12.5 2.040,00
- DN160-PN12.5 1.520,00
- DN225-PN12.5 450,00

B.4. Ε.Π. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Στο πλαίσιο της αναβάθμισης και επέκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) Κομοτηνής, η παρούσα διακήρυξη περιλαμβάνει:

- Δεκατρείς (13) δικλίδες απομόνωσης εντός βανοφρεατίου.
- Εκατόν Πενήντα Επτά (157) δικλίδες φρεατίου εκκένωσης.
- Δέκα (10) δικλίδες απομόνωσης αεραεξαγωγών.
- Ογδόντα Εννέα (89) νέοι πυροσβεστικοί κρουνοί.
- Εκατόν Δεκατέσσερα (114) τεμάχια μονής ιδιωτικής παροχής ύδρευσης με την τοποθέτηση ή αντικατάσταση του φρεατίου.
- Σαράντα Ένα (41) διπλής (με χρήση κολλέκτερ) ιδιωτικής παροχής ύδρευσης με την τοποθέτηση ή αντικατάσταση του φρεατίου.

B.4.1. Θέση και γενικά χαρακτηριστικά του Ε.Π.

Το Ε.Π. Κομοτηνής έχει οριοθετηθεί σε έκταση 4.315,08 στρεμμάτων. Είναι χωροθετημένο νοτιοανατολικά του πολεοδομικού συγκροτήματος Κομοτηνής, σε απόσταση 70 km από το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης, 7,5 km από τον Σιδηροδρομικό σταθμό Κομοτηνής και 80 km από το αεροδρόμιο της Αλεξανδρούπολης. Τα σύνορα με την Τουρκία απέχουν 100 km (Κήποι) και εξυπηρετεί περίπου 97

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Κομοτηνής :

- Θεσμοθετήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4458/1965, άρθρο 1, παράγραφος 1 (ΦΕΚ 33/Α'/27.02.1965) , όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 742/1977
- Οριοθετήθηκε με την Αριθμ. 1917/15-07-1976 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Συντονισμού & Προγραμματισμού και Βιομηχανίας "Περί καθορισμού εκτάσεως 4.000 στρ. δια την ίδρυση , εγκατάστασιν και εκμετάλλευσιν της Βιομηχανικής Περιοχής Κομοτηνής" ☐ Πολεοδομήθηκε με το από 22-01-1981 (ΦΕΚ 158Δ/26-03-1981) Προεδρικό Διάταγμα «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), της κειμένης εντός των ορίων των Κοινοτήτων Θρυλλορείου και Αμαράντων του Νομού» και τις Αριθμ. 777/28-12-2001 (ΦΕΚ 81Δ/12-02-2002) και Αριθ. 3638/24-07-2008 (ΦΕΚ 345ΑΑΠ/07-08-2008) Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης
- Η έγκριση του επενδυτικού σχεδίου και η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 έγινε με τις Αριθμ. Φ/Α/8.3/23187/1725/07-04-2005 (ΦΕΚ 504Β/14-04-2005) και Αριθμ. Φ/Α/16.1/2.3/οικ. 16950/1517/27-07-2005 (ΦΕΚ 1204Β/31-08-2005) Αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης
- Ο Κανονισμός Λειτουργίας εγκρίθηκε με την Αριθμ. Φ/Α.5/18/13085/992/14-11-2013 (ΦΕΚ 2979Β/22-11-2013) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης

Ισοζύγιο χρήσεων γης

- Συνολική Έκταση 4.315,08 στρ. (100,00%)
- Βιομηχανικά – Βιοτεχνικά γήπεδα 3.006,92 στρ. (69,68%)
- Κοινοφελείς Εξυπηρετήσεις 175,06 στρ. (4,06%)
- Οδοποιία 478,15 στρ (11,08%)
- Οργανωμένο Πράσινο 60,29 στρ (1,40%)
- Φυσικό Πράσινο 354,60 στρ (8,22%)
- Ελεύθερη Τελωνιακή Ζώνη 240,05 στρ (5,56%)

Επιτρεπόμενοι βαθμοί όχλησης : Στο Ε.Π. Κομοτηνής μπορούν να εγκαθίστανται και να λειτουργούν δραστηριότητες χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης, όπως αυτές διαμορφώνονται στη βάση της κείμενης νομοθεσίας.

Έργα υποδομής

Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και υποδομές είναι :

- Δίκτυο Οδοποιίας ασφαλτοστρωμένο / ηλεκτροφωτισμός οδών
- Δίκτυο ύδρευσης / Υδατοδεξαμενή / Γεωτρήσεις (7)
- Δίκτυο αποχέτευσης αστικών και επεξεργασμένων βιομηχανικών υγρών αποβλήτων / Μονάδα Καθαρισμού Υγρών Αποβλήτων (ΜΚΑ)
- Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
- Υποδομή παροχής φυσικού αερίου
- Ζώνες πρασίνου
- Κτίριο Διοίκησης / Κτίριο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
- Δίκτυο Ευρυζωνικών Υπηρεσιών
- Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα

Τα προβλεπόμενα νέα έργα είναι :

- Πρόσθετες ασφαλτοστρώσεις
- Συμπλήρωση του ηλεκτροφωτισμού οδών
- Ολοκλήρωση των φυτεύσεων
- Περιμετρική περίφραξη
- Έργα βελτίωσης της λειτουργίας της ΜΚΑ

B.4.2. Υφιστάμενη κατάσταση

Το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης έχει συνολικό μήκος 37.331,50 m, εκ των οποίων τα 29.928,50 m αφορούν στο δίκτυο διανομής (εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης) και τα 7.403,00 m περίπου στο εξωτερικό υδραγωγείο.

Το σύστημα προσαγωγής (εξωτερικό υδραγωγείο) αποτελείται από αγωγούς διαφορετικών διαμέτρων. Το εξωτερικό υδραγωγείο δεν παρουσιάζει λειτουργικά προβλήματα και οι γεωτρήσεις εξυπηρετούν επαρκώς τις υδρευτικές ανάγκες του Ε.Π. Κομοτηνής. Αναλυτικότερα :

- Από τη Γεώτρηση Γ9, η οποία βρίσκεται σε υψόμετρο περί τα 20,00 m, εκκινεί αγωγός ονομαστικής διαμέτρου DN250 και συνολικού μήκους $L = 790,00$ m μέχρι το ύψος της Γεώτρησης Γ8.
- Από τη Γεώτρηση Γ8, η οποία βρίσκεται σε υψόμετρο περί τα 25,00 m, εκκινεί αγωγός ονομαστικής διαμέτρου DN300, $L = 835,00$ m μέχρι το ύψος της Γεώτρησης Γ6.
- από τη Γεώτρηση Γ6, η οποία βρίσκεται σε υψόμετρο περί τα 25,00 m, εκκινεί αγωγός ονομαστικής διαμέτρου DN350, $L = 520,00$ m μέχρι το ύψος της Γεώτρησης Γ4
- από τη Γεώτρηση Γ4, η οποία βρίσκεται σε υψόμετρο περί τα 26,00 m, εκκινεί αγωγός ονομαστικής διαμέτρου DN400, $L = 445,00$ m μέχρι το ύψος της Γεώτρησης Γ5
- από τη Γεώτρηση Γ5, η οποία βρίσκεται σε υψόμετρο περί τα 26,00 m, εκκινεί αγωγός ονομαστικής διαμέτρου DN500, $L = 4.550,00$ m, οποίος καταλήγει στη Δεξαμενή χωρητικότητας 12.000 m³, σε υψόμετρο περίπου 64,00 m.

Η Κεντρική Δεξαμενή Ύδρευσης του Ε.Π. Κομοτηνής χωροθετείται σε οικόπεδο βόρεια του Ε.Π. Κομοτηνής παρά αγροτικής οδού σε υψόμετρο εδάφους +64,00 m. Πρόκειται για τριθάλαμη δεξαμενή ωφέλιμης χωρητικότητας 12.000 m³. Οι εσωτερικές διαστάσεις του κάθε θαλάμου είναι 35.00 X 22.80.

Οι χαρακτηριστικές στάθμες της δεξαμενής είναι:

- Ανώτατη Στάθμη Ύδατος (ΑΣΥ) : +68,00 m
- Κατωτάτη Στάθμη Ύδατος (ΚΣΥ): +63,00 m

Η Κεντρική Δεξαμενή Ύδρευσης αποτελεί τη δεξαμενή φόρτισης για το δίκτυο διανομής. Το δίκτυο διανομής μελετήθηκε και κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1980. Στη συνέχεια ακολούθησε αντικατάσταση του νότιου τμήματος του από αγωγούς PP-R (πολυπροπυλένιο).

Από την Κεντρική Δεξαμενή Ύδρευσης εκκινεί βαρυτικός αγωγός. Ο βαρυτικός αγωγός από χάλυβα και ονομαστικής διαμέτρου DN800 έχει συνολικό μήκος περί τα 1.000,00 m, διέρχεται από ιδιοκτησίες και λόγω παλαιότητας εμφανίζει συχνές βλάβες και διαρροές.

Το συνολικό μήκος των βαρυτικών αγωγών του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης του Ε.Π. είναι 29.928,50 m. Το δίκτυο διανομής νερού διέρχεται στο σύνολό του υπό των κατασκευασμένων οδών του Ε.Π. και καλύπτει τις ανάγκες ύδρευσης των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και τις ανάγκες πυρόσβεσης της Βιομηχανικής Περιοχής με την εγκατάσταση επί αυτού πυροσβεστικών κρουνών.

Το Ε.Π. Κομοτηνής υδροδοτείται από πέντε (5) γεωτρήσεις (ΚΓ4, ΚΓ5, ΚΓ6, ΚΓ8, ΚΓ9). Πλησίον των γεωτρήσεων έχουν κατασκευασθεί οικίσκοι στους οποίους στεγάζονται οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των αντλιών και οι χλωριωτές για την απολύμανση του νερού.

Στοιχεία των Γεωτρήσεων περιγράφονται ακολούθως στον πίνακα:

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ	ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ(m)	m ³ /d 2019	m ³ /έτος 2019	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΓ4	37	685,7	250.285	Δίδυμη
ΚΓ5	39	570,6	208.275	Δίδυμη
ΚΓ6	41	405,5	148.005	
ΚΓ8	39	661,9	241.595	
ΚΓ9	43	0,0	0	Εφεδρική

Β.4.3. Απαιτούμενες επεμβάσεις

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν στην αναβάθμιση τμήματος του δικτύου ύδρευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου Κομοτηνής καθώς και οι οικοδομικές εργασίες βελτίωσης που απαιτεί το δομικό τμήμα της Δεξαμενής Ύδρευσης. Το εν λόγω τμήμα του δικτύου ύδρευσης, το οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί τροφοδοτείται από την Κεντρική Δεξαμενή Ύδρευσης.

Το συνολικό μήκος των προτεινόμενων αγωγών υδροδότησης είναι: 31.700,00 m και αναμένεται να καλύψει τις υδρευτικές ανάγκες των επιχειρήσεων που υπάρχουν και που πρόκειται να εγκατασταθούν στο Επιχειρηματικό Πάρκο. Σημειώνεται ότι στα προτεινόμενα έργα προβλέπονται οικοδομικές εργασίες στο δομικό τμήμα της Δεξαμενής Ύδρευσης.

Τα κριτήρια σχεδιασμού του νέου τμήματος του δικτύου ύδρευσης του Ε.Π. Κομοτηνής είναι:

1. Να καλύπτει όλες τις ιδιοκτησίες που πρόκειται να εγκατασταθούν στην περιοχή που αποτελεί προέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου ενώ παράλληλα τόσο το κόστος κατασκευής όσο και το λειτουργικό κόστος να είναι σχετικά χαμηλό.
2. Η υψομετρική θέση των αγωγών θα είναι τέτοια ώστε, δεδομένης της εδαφικής και υψομετρικής διαμόρφωσης του Ε.Π., να ελαχιστοποιηθούν οι απαιτούμενες εκσκαφές. Η υψομετρική θέση των αγωγών ύδρευσης θα εξαρτάται από την ύπαρξη ή πρόβλεψη άλλων δικτύων κοινής ωφελείας.

Στα πλαίσια των προτεινόμενων έργων υδροδότησης, από την Κεντρική Δεξαμενή Ύδρευσης εκκινεί αγωγός, ονομαστικής διαμέτρου DN500 και ονομαστικής πίεσης 12.5 atm, ο οποίος θα διακλαδίζεται σε δύο επιμέρους αγωγούς στον κόμβο J-14, ονομαστικής διαμέτρου DN400 και DN125 ονομαστικής πίεσης 12.5 atm. Ο κεντρικός αγωγός διανομής οδεύει αρχικά σε χωματόδρομο και σε Οδό του Επιχειρηματικού Πάρκου. Στη συνέχεια, ο υφιστάμενος αγωγός διακλαδίζεται σε αγωγούς μικρότερης ονομαστικής διαμέτρου (DN110), νέοι προτεινόμενοι αγωγοί, προκειμένου να διανείμει το υδρευτικό νερό.

Οι προτεινόμενοι αγωγοί διέρχονται υπό των ανώνυμων οδών και οδεύουν υπό των πεζοδρόμων, πλην μικρών τμημάτων τους τα οποία διέρχονται τις ασφαλτοστρωμένες οδούς κυκλοφορίας του Ε.Π.

Με βάσει τους υδραυλικούς υπολογισμούς τα επί μέρους μήκη και οι διάμετροι των αγωγών αναφέρονται συνοπτικά παρακάτω:

- DN110-PN12.5 15.020,00
- DN125-PN12.5 6.590,00 m
- DN160-PN12.5 5.325,00 m
- DN200-PN12.5 215,00 m
- DN250-PN12.5 1.860,00 m
- DN355-PN12.5 1.360,00 m
- DN400-PN12.5 470,00 m
- DN500-PN12.5 860,00 m